Сокращённый План Действие по Переселение

Стадия документа: Финальная

Номер проекта:

Дата: сентябрь 2022 г.

МОДЕРНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН:

Создание интенсивных садов, Чиназский район

Валютная единица	–	Сумма (сум)
$1.00	знак равно	10958,01 сум

ПРИМЕЧАНИЕ

В этом отчете

i. «$» относится к долларам США (USD)
ii. UZS относится к Uz bekistanSum

СОКРАЩЕНИЯ

ЗЛ	-	Затронутое лицо
ЗД	-	Затронутое домохозяйство
ГК	-	Гражданский кодекс
ДОИ	-	Детальный обзор измерений
ПЛ	-	Перемещенное лицо
ИА	-	Исполнительное агентство
ФГО	-	Фокусированное групповое обсуждение
МРЖ	-	Механизм рассмотрения жалоб
Га	-	Гектар
ДХ	-	Домашнее хозяйство
АР	-	Агентство по реализации
КН	-	Коренные народы
ОЗП	-	Отвод земли и переселение
ЗК	-	Земельный кодекс
МФ	-	Министерство финансов
ОП	-	Операционная политика
ГРП	-	Группа реализации проекта
КУПН	-	Консультант по управлению проектами и надзору
СПДП	-	Сокращённый план действий по переселению
СЭО	-	Социально-экономическое обследование
НК	-	Налоговый кодекс
ТЗ	-	Техническое задание
Доллар США	-	Доллар США
Сум	-	Узбекский сум
ВБ	-	Всемирный банк

ГЛОССАРИЙ

Затронутые лица	Затронутые лица (ЗЛ) — это члены затронутых домохозяйств, которые подвергаются полному или частичному, постоянному или временному физическому перемещению (переселение, потеря земли для проживания или потеря жилья) и экономическому перемещению (потеря земли, имущества, доступа к имуществу, источники дохода или средства к существованию) в результате (i) принудительного отвода земли или (ii) принудительных ограничений на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. ЗЛ могут быть трёх типов: (i) лица с формальными законными правами на землю, утраченными полностью или частично; (ii) лица, потерявшие землю, которую они занимают, полностью или частично, не имеющие формальных законных прав на такую землю, но имеющие права на такие земли, признанные или признаваемые в соответствии с национальным законодательством; и (iii) лица, потерявшие землю, которую они занимают, полностью или частично, не имеющие ни официальных юридических прав, ни признанных или признаваемых притязаний на такую землю.
Затронутый домохозяйство	Домохозяйство состоит из одного или нескольких человек, проживающих в одном и том же жилище, а также разделяющих питание или жилые помещения, и может состоять из одной семьи. В проекте единицей компенсации является домохозяйство, и все члены домохозяйства считаются затронутыми лицами.
Компенсация	Плата за актив, который будет приобретён или затронут проектом по восстановительной стоимости.
Посленей срок	Дата, после которой люди не будут считаться имеющими право на компенсацию, т.е. они не будут включены в список ЗД, определённый переписью. Как правило, крайним сроком является дата детального измерения, которое будет основано на детальном и окончательном инженерном проекте.
Перемещённые лица (ПЛ)	В контексте вынужденного переселения перемещёнными лицами являются лица, перемещённые физически (переселение, потеря земельного участка или жилище) и/или перемещённые экономически (потеря земли, активов, доступа к активам, источникам дохода или средств к существованию) в результате (i) принудительного отвода земли или (ii) принудительных ограничений на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. В проекте не предполагается физическое перемещение .
Экономический перемещение	Потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию в результате (i) принудительного отчуждения земли или (ii) принудительных ограничений на землепользование или на доступ к юридически обозначенным паркам и охраняемым территориям.
Право	Комплекс мер, включающий стоимость компенсации, стоимость переезда, помощь в восстановлении дохода, помощь в переводе, замещение дохода и переселение, которые связаны с/восстановлением бизнеса, которые происходят из-за ЗД, в зависимости от типа и степени характера их потерь, для восстановления их социально-экономической базы. Все права будут

	предоставлены всем затронутым домохозяйствам в соответствии с матрицей прав.
Инвентаризация потерь	Инвентаризация активов, затронутых проектом.
Хокимият	Орган местного самоуправления, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровне. Он имеет высшую административную и юридическую власть над местным населением, проживающим в пределах его юрисдикции.
Отвод земли	Процесс, при котором лицо принуждается государственным органом к отчуждению всей или части земли, которой он владеет или пользуется, в собственность и владение этого органа для общественных целей в обмен на справедливую компенсацию.
Права на использование земли	Согласно Земельному кодексу (статья 17) земельный участок может быть передан физическим лицам на праве пожизненного наследуемого владения и пользования земельным участком по наследству. Это право предоставлено индивидуальному жилищному строительству и коллективному садоводству и виноградарству (садам), Земельные участки могут принадлежать юридическим лицам (предприятиям, магазинам и торговым предприятиям) на праве постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования, аренды и собственности. , он продаст здание и сооружение, а впоследствии земельный участок будет продан в качестве вложения (право продается).
Арендатор	Юридическое лицо (фермерское хозяйство), осуществляющее сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду. Срок аренды ограничен до пятидесяти лет, но не менее десяти лет. Арендатор не может продать - купить, заложить, подарить , обменять землю.
Низкий доход	В соответствии с Правительством Узбекистана домохозяйства с низким доходом классифицируются как домохозяйства, в которых ежемесячный доход на душу населения составляет менее эквивалента 304 095 сумов (примерно 1,2 доллара США на душу населения в день), что близко к международной признанной черте бедности по доходу, равной примерно США. 2,0 доллара на душу населения в день для развивающихся стран. По данным ВБ (Индекс человеческого развития ПРООН) по бедности в 2013 году количество людей, живущих в бедности, в Узбекистане составляет 14,1% населения.
Махалля	Является общественной организацией на местном уровне, официально признанной Правительством Узбекистана, которая служит связующим звеном между государством и сообществом и отвечает за оказание ряда услуг социальной поддержки и обеспечение внутренней социальной и культурной

	сплочённости своих членов. Руководители махалли избираются местными общинами .
Содержательная консультация	Процесс, который (i) начинается на ранней стадии подготовки проекта и осуществляется на постоянной основе в течение всего проектного цикла; (ii) обеспечивает своевременное раскрытие актуальной и адекватной информации, понятной и легкодоступной для пострадавших людей; (iii) проводится в атмосфере, свободной от запугивания или принуждения; (iv) учитывают гендерные аспекты и учитывают потребности обездоленных и уязвимых групп; и (v) позволяет учитывать все соответствующие взгляды затронутых людей и других заинтересованных сторон при принятии решений, таких как разработка проекта, меры по смягчению последствий, совместное использование выгод и возможностей развития и вопросы реализации.
Стоимость заменый/ перемещений	Восстановительная стоимость является принципом, который необходимо соблюдать при компенсации утраченных активов. Расчёт, которого должен включать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) переходные расходы и затраты на восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Там, где рыночные условия отсутствуют или находятся в стадии формирования, с ЗЛ и принимающим населением будут проведены консультации для получения адекватной информации о недавних сделках с землёй, стоимости земли по типам, правах собственности на землю, землепользовании, структуре посевов и растениеводстве, наличии земли в проекте, область и регион и другую соответствующую информацию. Также будут собираться исходные данные о жилье, типах домов и строительных материалах. Квалифицированные и опытные специалисты возьмут на себя оценку приобретаемых активов. При применении этого метода оценки амортизация сооружений и активов не должна учитываться.
Переселение	Переселение покрывает все прямые экономические и социальные потери, возникающие в результате захвата земли и ограничения доступа, вместе с последующими компенсационными и восстановительными мерами. Переселение не ограничивается своим обычным значением – физическим переселением. Переселение может, в зависимости от случая, включать: (i) приобретение земли и физических строений на земле, включая предприятия; (ii) физическое перемещение; и (iii) экономическая реабилитация лиц, затронутых проектом, для улучшения (или, по крайней мере, восстановления) доходов и уровня жизни.
Уязвимый Домохозяйства	Женщины возглавляют домохозяйство без поддержки кого-либо в трудоспособном возрасте в семье, малообеспеченное домохозяйство, домохозяйство, возглавляемое пожилыми людьми без поддержки, и домохозяйство, возглавляемое людьми с ограниченными физическими возможностями.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 9
1.1 Обзор и предыстория проекта 9
1.2 Описание ПМСХ 9
1.3 Компоненты проекта 10
1.4 Общие цели Плана действий по переселению (ПДП) 11
1.5 Текущее состояние СПДП 12
2. ОБЛАСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЛИ И ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ 13
2.1 Общее 13
2.2 Подход и методология оценки воздействия 13
2.3 Постоянное и временное воздействие 14
2.4 Воздействие на землю и урожай в связи с приобретением земли 14
2.5 Серьезность воздействия ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2.6 Воздействие на деревья в связи с отводом земли 15
2.7 Воздействие на конструкции 15
2.8 Коммунальные услуги 15
2.9 Обзор воздействий 15
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ 17
3.1 Общие 17
3.2 Гендерное распределение ПЗЛ 17
3.3 Пол, возраст и семейное положение ЗЛ 17
3.4 Образование для получения средств к существованию и статус занятости 18
3.5 Источник средств к существованию и доходов 20
3.6 Уязвимые домохозяйства 20
3.7 Сводная информация о затронутых домохозяйствах и затронутых лицах 20
4. ПРАВОВАЯ БАЗА ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
4.1 Общее 21
4.2 Законодательная база и практика Узбекистана 21
4.2.1 Конституция Республики Узбекистан 21
4 . 2 .2 Земельный кодекс 21
4 . 2 .3 Жилищный кодекс 22
4.2.4 Гражданский кодекс 23
4.2.5 Закон об автомобильных дорогах 23
4.2.6 Налоговый кодекс 24
4.2.7 Трудовой кодекс и Закон о занятости 24
4.2.8 Закон об оценочной деятельности 25
4.2.9 Другие нормы и правила 25
4.3 Постановления Кабинета Министров 26

4.3.1 Постановление Кабинета Министров от 16.11.2019 № 911 «О дополнительных мерах по обеспечению гарантий прав собственности физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсаций» 26

4.3.2 Постановление Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 г. «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительных и иных несельскохозяйственных нужд» 28

4.3.3 Постановление Президента от 17.07.2018 № 3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций» 29

4.3.4 Постановление Президента № 5495 от 01 августа 2018 года «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» 29

4.3.5 Постановление Кабинета Министров № 342 от 26 декабря 2011 г. «О мерах по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на территории Республики Узбекистан» 30

4.3.6 Указ Президента от 03.08.2019 № 5491 «О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантий имущественных прав граждан и субъектов хозяйствования» 30

4.4 Экологический и социальный стандарт Всемирного банка в отношении отвода земли, ограничений на землепользование и вынужденного переселения (ЭСС5) 31

4.5 Сравнение защитных мер ВБ по вынужденному переселению и законодательства Узбекистана и действий по устранению различий 33

4.6 Политика проекта по переселению 34

4.7 Сравнение политик 36

5. ПРИЕМЛЕМОСТЬ И ПРАВА 43

5.1 Право на участие 43

5.2 Крайний срок 43

5.3 Матрица прав 43

6. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ 40

6.1 Цели……..4 0

6.2 Механизм рассмотрения жалоб……4 0

6.3 Записи и документация……..4 3

7 . РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ 46

8 . ГРАФИК ВНЕДРЕНИЯ 50

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: РЕШЕНИЕ ХОКИМА № 74-10-144-Q/21 ОТ 07.06.2021 515

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЕРЕПИСИ (ДЕТАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ) АНКЕТА (НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ) 53

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ, ЗАТРОНУТОЙ ПРОЕКТОМ 65

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обзор и предыстория проекта

1. Проект модернизации сельского хозяйства (ПМСХ) поддерживает Правительство Узбекистана (ПУ) в реализации амбициозной стратегии сельскохозяйственных реформ, направленной на успешный переход к рыночно-ориентированному и инклюзивному сельскохозяйственному сектору. Сельскохозяйственные реформы являются важной частью более широкого пакета реформ, организованного по двум направлениям: (i) повышение роли рынков и частного сектора в экономике; и (ii) повышение инклюзивности. Предлагаемый проект занимает центральное место в общем взаимодействии Группы Всемирного банка (ГВБ) с Узбекистаном, как описано в пересмотренной Рамочной программе партнёрства со страной (РПП) на 2016–2020 годы.
2. Всемирный банк оказывает помощь садоводам и сельскохозяйственным предприятиям в улучшении производства за счёт улучшения доступа к финансированию. Проект развития садоводства (ПРС), финансируемый Всемирным банком, который был одобрен в 2014 году и получил дополнительное финансирование в 2018 году, помогает улучшить доступ к долгосрочному финансированию для специализированных инвестиций в производственно-сбытовые цепочки садоводства и создания сильных ведущих агрофирм и ядерных ферм, имеющих решающее значение для будущего развития сельского хозяйства. По состоянию на октябрь 2019 года проект профинансировал 819 подпроектов современных теплиц, холодильных камер, упаковки и переработки, а также интенсивных садов, что помогло создать около 16 000 рабочих мест, при этом женщины составляют 31 процент штатных сотрудников в агрофирмах и садоводстве. фермы.

1.2 Описание ПМСХ

3. ПМСХ соответствует Стратегии развития правительства Узбекистана на 2017-2021 годы. Основные приоритеты экономических реформ в рамках Стратегии развития сосредоточены на достижении высоких и устойчивых темпов инклюзивного экономического роста и создании рабочих мест, а также повышении качества и эффективности государственных услуг. Приоритетными направлениями являются повышение экономической конкурентоспособности и рост, ориентированный на экспорт, промышленная диверсификация и сокращение роли государства в пользу частного сектора и рыночного производства. В Стратегии развития также излагаются намерения модернизировать сельское хозяйство, чтобы помочь обеспечить продовольственную безопасность, поощряя при этом использование засухоустойчивых и других устойчивых к климату культур (сокращение потребления воды и повышение устойчивости к изменению климата).
4. Проект поддержит амбициозную стратегию сельскохозяйственных реформ по переходу к рыночно-ориентированному сельскому хозяйству и устранит основные препятствия на пути модернизации сельскохозяйственного сектора. После более чем годичных обсуждений Президент Узбекистана в октябре 2019 года обнародовал Сельскохозяйственную стратегию по модернизации сельского хозяйства. В его основе - переопределение роли государства и переход к рыночно-ориентированному, инклюзивному сельскому хозяйству, возглавляемому частным сектором. Сельскохозяйственная стратегия делает упор на реформы, направленные на:
   (i) разработка и реализация государственной политики в области продовольственной безопасности;

(ii) создание благоприятного климата для агробизнеса и цепочки создания стоимости;
(iii) внедрение механизмов снижения роли государства и повышения инвестиционной привлекательности отрасли;
(iv) совершенствование системы обеспечения рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды;
(v) разработка современных систем управления, предусматривающих реструктуризацию и дальнейшее развитие структуры государственного управления в сельском хозяйстве;
(vi) повышение эффективности и поэтапное перераспределение государственных расходов;
(vii) развитие системы науки, образования, информационных и консультационных услуг;
(viii) реализация программ развития села;
(ix) создание прозрачной системы отраслевой статистики.

5. t признает структурные и политические недостатки сельского хозяйства Узбекистана и отдаёт приоритет государственным инвестициям в качество, надёжность, безопасность и логистику, создавая возможности для того, чтобы частный сектор мог получать выгоду от государственных инвестиций и создавать прибыль и рабочие места.
6. Целью АМР является повышение производительности сельскохозяйственных услуг и продвижение ориентированных на рынок высокодоходных цепочек создания стоимости в садоводстве.
7. Проект кредитного соглашения по предлагаемому кредиту МБРР в размере 181,0 млн долларов США, а также Финансового соглашения по кредиту МАР в размере 100,0 млн долларов США (неконцессионный кредит) и кредиту МАР в размере 219,0 млн долларов США. млн долларов США (концессионный кредит по Проекту модернизации сельского хозяйства были согласованы на переговорах, состоявшихся 30-31 января 2020 года между представителями Республики Узбекистан и МБРР и МАР.
8. Совет исполнительных директоров Международного банка реконструкции и развития и Международной ассоциации развития 20 марта 2020 года утвердил финансирование в размере 500 млн долларов США, в том числе 181 млн долларов США по кредитам МБРР, 100 млн долларов США по кредиту МАР в рамках расширения кредитной программы и концессионного кредита МАР в размере 219 миллионов долларов США для Проекта модернизации сельского хозяйства.
9. Проект будет реализован в Республике Каракалпакстан и во всех регионах Республики Узбекистан в период с 2020 по 2026 годы.
10. Общая стоимость проекта составляет 659,33 миллиона долларов.

1.3 Компоненты проекта

11. Основные технические особенности компонентов Проекта описаны ниже.
12. Проект включает в себя следующий компонент:
13. **Компонент 1:** Повышение производительности сельскохозяйственных услуг: Целью этого компонента является расширение базы знаний и человеческого капитала для обеспечения ускоренной продуктивной трансформации сельского хозяйства Узбекистана, чтобы сделать его более продуктивным, устойчивым к изменению климата, диверсифицированным и ориентированным на рынок. В целом компонент направлен на укрепление основных государственных учреждений посредством их

институциональной модернизации и повышения функционального потенциала, чтобы вносить более актуальный и действенный вклад и все больше использовать частный сектор. Он также направлен на создание систем и механизмов для оказания более актуальной и эффективной поддержки фермерам по целому ряду технических и образовательных потребностей.

14. **Компонент 2:** Поддержка инвестиций в ценные производственно-сбытовые цепочки в садоводстве. Целями этого компонента являются поддержка инвестиций в диверсификацию сельскохозяйственных культур и ценностные цепочки в садоводстве, содействие участию фермеров в инвестиционных возможностях, созданных в результате экономической либерализации, и обеспечение продуктивного партнёрства/ кластеры между фермерскими группами и агропредприятиями. Эти цели будут достигнуты за счёт сочетания технической поддержки, предоставляемой в рамках подкомпонента 1.4, и двух кредитных окон, которые будут предлагать долгосрочное финансирование с учётом потребностей фермеров и агропредприятий.
15. **Компонент 3:** Содействие торговле и маркетингу: Целью этого компонента является улучшение доступа к продукции садоводства Узбекистана как на внутреннем, так и на внешнем рынках за счёт улучшения:
    - •агрологистика;
    - •карантинные и защитные мероприятия; а также
    - • сбор и распространение информации о рынке.
16. **Компонент 4:** Поддержка управления проектом: Этот компонент будет поддерживать управление проектом, координацию, мониторинг и оценку (МиО), а также реализацию экологических и социальных мер в рамках Экологической и социальной структуры ВБ (ЭСРП).
17. Группа реализации проекта (ГРП) будет создана для координации реализации, включая фидуциарные аспекты; управление знаниями/коммуникация; механизм рассмотрения жалоб (МРЖ); участие граждан; и мониторинг реализации вопросов, связанных с ЕСФ.
18. Проект покроет расходы, связанные с персоналом ГРП (обучение и т. д.), товары, оборудование и транспортные средства, дополнительные операционные расходы и другие приемлемые расходы, связанные с реализацией проекта. ГРП будет расположен в Международном стратегическом центре агропродовольственного развития (I-SCAD) при МСХ.

1.4 Общие цели Плана действий по переселению (ПДП)

19. Целью ПДП является выявление всех лиц и организаций, которые будут затронуты строительством проекта, оценка степени воздействия (т.е., какой тип убытков они понесут и их стоимость), и как они будут возмещены. компенсации или их доходы восстановлены, чтобы гарантировать, что они не хуже, чем в ситуации «без проекта». Во всех случаях общая цель состоит в том, чтобы, по крайней мере, восстановить средства к существованию и качество жизни затронутых лиц (ЗЛ).
20. Основной целью ПДП является предоставление необходимых деталей для компенсации, переселения и восстановления, включая:) определение масштабов убытков и воздействия проекта; ii) раскрытие информации, консультации и участие; iii) политика и рамки компенсационных выплат и реабилитации; (iv) программа реабилитации сильно пострадавших и уязвимых домохозяйств; v) механизм рассмотрения обращении и жалоб; vi) бюджет переселения и план финансирования, включая предполагаемую компенсацию за потерянные активы, переселение и реабилитацию; vii) институциональная основа и график реализации плана

переселения; и viii) мониторинг реализации ПДП.

1.5 Текущий статус из в СПДП

21. Земля для постоянного отвода была определена путём выбора участка для строительства интенсивных садов на основе окончательного проекта и подтверждения хокимиятом. СПДП:
    - Определяет правовую основу приобретения земли и переселения (ПЗП) для проекта,
    - Представляет основные типы возможных постоянных воздействий проекта (земля, сооружения, сельскохозяйственные культуры, деревья и т.д.) на основе оценки воздействия,
    - Разъясняет матрицу прав и принципы оценки в рамках ПДП,
    - Описывает группы возможных затронутых лиц и домохозяйств,
    - Представляет этапы завершения СПДП, реализации и институциональных механизмов,
    - Описывает процесс рассмотрения жалоб на разных уровнях,
    - Описывает процесс общественных консультаций и раскрытия информации во время деятельности ПДП.
    - Представлены требования мониторинга деятельности ПДП.

2. ОБЛАСТЬ ОТВОДА ЗЕМЛИ И ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

2.1 Общий

22. Воздействие на отвод земли и вынужденное переселение для компонентов проекта классифицируется как постоянное воздействие. Это воздействие стало актуальным в связи с тем, что земля была передана на баланс ГУП «Агросервис оператора». Согласно решению хокима № 74-10-144 -Q/21 от 07.06.2021 всего на баланс ГУП «Агросервис оператора», передано 44,39 га по Компоненту 1: Повышение продуктивности-Поддерживающие сельскохозяйственные услуги для создания интенсивного сада. Приложение 1. И в тоже время у самого затронутого лица проекта от кого было приобретено земля на основание хокима Чиназского района №73-10-144-Q/21 от 07.06.2021 года на своём пользование остался 84,98 гектар земельного участка.

Рисунок 1.1: *Карта территории проекта*

2.2 Подход и методология оценки воздействия

23. Обследование по оценке воздействия данного СПДП проведено на основании решения хокима № 74-10-144 -Q/21 от 07.06.2021. На данном этапе были проведены следующие мероприятия:
    (i) **Идентификация затронутых земель:** Окончательные схемы были наложены на карты Google, детальный дизайн для определения количества земельных участков и их разграничения, включая количественную оценку в пределах определённого местоположения. Перечень затронутых активов/участков разработан на основании решения хокима № 74-10-144 -Q/21 от 07.06.2021.
    (ii) **Инвентаризация убытков:** Данные о пострадавших деревьях и строениях были собраны с помощью местных кадастров и данных хокимията, непосредственного наблюдения на местах, а также консультаций с хокимиятом и ЗЛ.
24. **Перепись и социально-экономическое обследование (СЭО):** Для определения

точного количества ЗД и их членов, включая некоторые элементарные социальные характеристики, такие как пол и этническая принадлежность, а также текущее социально-экономическое положение затронутых лиц, были проведены перепись домохозяйств и обследования СЭО проведён охват 1 затронутого ЗД в связи с созданием интенсивного сада. Перепись/СЭС охватывают 100% ЗД.

2.3 Постоянное и временное воздействие

25. В следующем разделе описываются результаты опроса, по оценке воздействия.
26. Согласно решениям хокима Чиназского района №74-10-144 -Q/21 от 07.06.2021 общая площадь поражения от 1 ЗД составляет 0,048 га см. Таблицу 2.1, Таблицу 2.2.

2.4 Воздействие на землю и урожай, связанные с приобретением земли

27. Общая площадь затронутых домохозяйств составляет 44,39 га (29,95 га орошаемых земель, 2,72 га садов, 4,90 га пастбищ, 5,47 га каналов, 0,43 га дорог, 0,92 га прочих земель). Количество затронутых землепользователей/ЗД из-за этого косвенного воздействия составляет 1 (1 домохозяйство).
28. затронут только один район и 1 массив .[1]

Таблица 2.1: *Список затронутых районов и массивов*

#	Имя из в Провинция	Имя из в Округ	Имя из в массивный	Общий количество из массивы
1	Ташкент	Чиназ	Т.Эрназаров	1

Источник: *документ об отводе земли и исследование по оценке воздействия, июнь-сентябрь 2022г.*

Таблица 2.2: *Затронутые земли*

#	Называния региона	Называ ния района	Называн ия массива	Всего затронутых земель (га)						
				Всего затронутых земель (га)	Включая					
					Сельскохозяйственная земля		Пастбище	Каналы	Дороги	Другая земля
					Раб / Урожай _ Выращивание	Сад/ Сады				
1	Ташкент	Чиназ	Т.Эрназаров	44,39	29,95	2,72	4,90	5,47	0,43	0,92
Общий:				**44,39**	**29,95**	**2,72**	**4,90**	**5,47**	**0,43**	**0,92**

Источник: *документ об отводе земли и исследование по оценке воздействия, июнь-сентябрь 2022г.*

2.5 Тяжесть воздействия

29. Тяжесть воздействия возникает, когда 10% или более от общего производственного актива (приносящего доход), такого как сельскохозяйственные земли и переселение домохозяйства. В этом случае есть один ЗД имеет тяжесть воздействия.

Таблица 2.3: *Сведения о тяжести воздействия*

#	ID Землепользователя	Общая площадь воздействия (га)	Общая земля (га)	Влияние на серьезность в процентах
1	Ч-ТФ-1	44,39	73,0	60
Общий:		**44,39**	**73,0**	**60**

[1]сельскохозяйственная единица фермеров на местном уровне.

Источник: *документ об отводе земли и исследование по оценке воздействия, июнь-сентябрь 2022 г.*

2.6 Воздействие на деревья из-за отвода земли

30. Есть деревья, затронутые Проектом, которые посажены или принадлежат 1 ЗД из 1 общего ЗД. Пострадавшие деревья были оценены независимой оценочной компанией в соответствии с матрицей прав. Количество и типы затронутых деревьев приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4: *Типы и количество затронутых деревьев*

#	ID землепользователей	Виды затронутых деревьев	Количество затронутых деревьев
Тозабогёп массивный			
1	Ч-ТФ-1	Орехи	22
		Гранат	3
		Груша	1
		Абрикос	2
		Яблоко	35
		Слива	4
		Джида	10
		Миндаль	3
		Айва	2
		Хурма (дата)	3
Общий:			**85**

Источник: *документ об отводе земли и исследование по оценке воздействия, июнь-сентябрь 2022 г.*

2.7 Воздействие на конструкции

31. В соответствии с документом об отводе земли, окончательным проектом проекта и оценкой воздействия проект не окажет никакого воздействия на какое-либо строение.

2.8 Коммунальные услуги

32. В соответствии с документом об отводе земли, окончательным дизайн проекта и оценкой воздействия проект не окажет никакого воздействия на какое-либо коммунальное/общественное имущество.

2.9 Обзор воздействий

33. Сводная информация о различных воздействиях по компонентам Проекта представлена в Таблице 2.5.

Таблица 2.5: *Сводка воздействий*

#	Тип воздействия	Косвенно затронутая область	Примечания
1	Количество районов	1	Чиназ
2	Количество затронутых деревень	1	Т.Ерназаров
3	Общая площадь затронутых земель (га)	44,39	
4	Площадь возделываемых сельскохозяйственных угодий (хлопок/пшеница и люцерна) (га)	29,95	
5	Затронутая площадь фруктовых/садовых угодий (га)	2,72	

6	Затронутое пастбище (га)	4,90	
7	Канавы и каналы (га)	5,47	
8	Дороги (га)	0,43	
9	Другая земля (га)	0,92	
10	Количество тяжелобольных ЗД/ЗЛ из-за физического перемещения	-	
11	Число из уязвимый ЗД	-	
12	Число из затронутый Деревья	85	
13	Количество затронутых жилых строений	-	
14	Количество затронутых нежилых строений	-	
15	Количество пострадавших предприятий	-	
16	Общее количество ЗД	1	
17	Общее количество точек доступа	6	4 мужчины; 2 женщины;

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ

3.1 Общий

34. Основная цель социально-экономического обследования (СЭО) состоит в том, чтобы предоставить описание ключевых социально-экономических характеристик затронутого населения и сообществ, таких как уровень образования, образ жизни, источники дохода, уровень бедности/дохода, а также как тип дома. Это улучшит понимание потенциального воздействия потери земель на затронутые домохозяйства и определит варианты реабилитации.
35. В этом СПДП социально-экономический профиль представлен на основе переписи/СЭО, проведённой в сентябре 2022 года для 1 ЗД в связи с постоянным отводом земли. Таким образом, данные переписи/СЭС, представленные в этой главе, актуальны в отношении 1 ЗД и 6 ЗЛ. Анкета, использованная для переписи/СЭО, представлена в Приложении 2.

3.2 Гендерное распределение ПЗЛ

36. Переписью было охвачено 1 затронутое домохозяйство с 6 затронутыми лицами. В неё входят 4 (66,67%) мужчины и 2 (33,33%) женщины (табл. 3.1). Профиль главы домохозяйства показывает, что есть домохозяйство, возглавляемое мужчиной. Размер домохозяйства 6 человек. Обычный средний размер домохозяйства в Узбекистане составляет около 5 человек. Размер обследованного домохозяйства немного превышает средний размер домохозяйства в сельской местности Узбекистана.

Таблица 3.1: *Гендерный профиль затронутых лиц*

Пол	Нет	%
Мужской	4	66,67
Женский	2	33.33
Общий	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

3.3 Пол, возраст и семейное положение ЗЛ

37. Средний возраст ЗЛ составляет 27 лет. Большинство ЗЛ (66,67%) не состоят в браке (холосты). Подробности представлены в таблицах 3.4-3.7. Возрастное распределение опрошенного населения показывает, что возрастная группа 46-55 лет была наиболее представленной группой среди домохозяйств, возглавляемых мужчинами (100%).

Таблица 3.2: *Возрастное распределение глав ЗД по полу*

Возраст Когорта	Мужской АН _ Головы		Женский АГ _ Головы		Общий	
	нет .	%	нет .	%	нет .	%
18-25						
26-35						
36-45						
46-55	1	10 0	-	-	1	10 0
56-65						
66 и более						
Общий	**1**	**100**	**0**	**100**	**1**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

Таблица 3.3: *Возрастное распределение членов ЗД по полу*

Возрастная группа	Мужщина		Женщина		Общий	
	Нет.	%	Нет.	%	Нет.	%
0-5						
6-15	-	-	1	50	1	16,67

16-25	3	75	-	-	3	50.00
26-35						
36-45	-	-	1	50	1	16,67
46-55	1	25	-	-	1	16,67
56-65						
66 и более						
Общий	**4**	**100**	**2**	**100**	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

Таблица 3.4: *Семейное положение главы ЗД*

Семейный статус	**Главы мужских домохозяйств**		**Женщины-главы ДПВ**		**Общий**	
	Нет.	**%**	**Нет.**	**%**	**Нет.**	**%**
Женатый	1	100	-	-	1	100
Холост (не замужем)						
Вдова/Вдовец						
В разводе						
Общий	**1**	**100**	**0**	**100**	**1**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

Таблица 3.5: *Семейное положение членов ЗД*

Семейный статус	**Мужской**		**женский**		**Общий**	
	Нет.	**%**	**Нет.**	**%**	**Нет.**	**%**
1. Женат	1	25	1	50	2	33.33
2. Неженатый	3	75	1	50	4	66,67
3 . Вдова/Вдовец						
4. Другие						
Общий	**4**	**100**	**2**	**100**	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

3.4 Образование для получения средств к существованию и статус занятости

38. Распределение ЗД и ЗЛ по статусу образования представлено в таблицах 3.6 и 3.7. По результатам опроса глава ЗД 100% имеет более высокий уровень образования. Наиболее представлен процент 50% (мужчины 3 ЗЛ) имеют статус университета (студента), в то время как наименьший процент каждые 16,67% (всего мужчины 1 ЗЛ, женщины 2 ЗЛ) относятся к начальному, среднему и высшему уровню образования среди 6 ЗД.

Таблица 3.6: *Образование главы ЗД по полу*

Образовательный Уровень	**Главы мужских ЗД**		**Главы женских ЗД**		**Всего глав ЗД**	
	нет .	**%**	**нет .**	**%**	**нет .**	**%**
1. Неграмотный						
2. Первичный						
3. Среднее						
4. Высшее	1	100	-	-	1	100
5. Колледж						
6. Университет						
7. Детский сад _						
Общий	**1**	**100**	**-**	**-**	**1**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

Таблица 3.7: *Образование членов ЗД в разбивке по полу*

Уровень образования	**Мужчины**		**Женщины**		**Общий**	
	Нет.	**%**	**Нет.**	**%**	**Нет.**	**%**
1. Неграмотный						
2. Первичный	-	-	1	50	1	16,67

3. Второй	-	-	1	50	1	16,67
4. Высшее	1	25	-	-	1	16,67
5. Колледж						
6. Университет	3	75	-	-	3	50
7. Детский сад _						
Общий	**4**	**100**	**2**	**100**	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

39. Распределение ЗД и ЗЛ по статусу занятости представлено в таблицах 3.8 и 3.9. По результатам опроса глава ДХ занимается сельским хозяйством как основным видом дохода. Существует наиболее представленный процент 50% (мужчины, 3 ЗЛ) соответствующей категории студентов, в то время как наименьшее количество 16,67% ЗЛ (женщины, 1 ЗЛ) занято в группе неполной занятости среди всех 6 ЗЛ.

Таблица 3.8: *Статус занятости главы ЗДХ в разбивке по полу*

Род занятий	**Главы мужских ЗД**		**Главы женских ЗД**		**Общий**	
	Нет.	**%**	**Нет.**	**%**	**Нет.**	**%**
1. Сельское хозяйство	1	100	-	-	1	100
2. Бизнес						
3. Правительство Работа						
4. Частное Работа						
5. Ежедневно Заработная плата						
6. Пенсионер						
7. Студент						
8. Я Работает						
9. Уборка						
10. Под трудоустройство						
11. Безработный						
12. Отключено						
13. Другие						
Общий	**1**	**100**	**0**	**100**	**1**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

Таблица 3.9: *Статус занятости членов ЗД в разбивке по полу*

Род занятий	**Мужчины**		**Женщины**		**Общий**	
	Нет.	**%**	**Нет.**	**%**	**Нет.**	**%**
1. Сельское хозяйство	1	25	1	50	2	33.33
2. Бизнес						
3 . Правительство Работа						
4. Частное Работа						
5. Ежедневно Заработная плата						
6. Пенсионер						
7. Студент	3	75	-	-	3	50
8. Самозанятость						
9. Уборка						
10.По занятости	-	-	1	50	1	16,67
11. Безработный						
12.Отключено						
13.Другое						
Общий	**4**	**100**	**2**	**100**	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

40. Между тем, из 6 членов ЗЛ, никто не владеет несколькими направлениями, такими

как плотник, кузнец или сварщик и т.д. См. Таблицу 3.10.

Таблица 3.10: *Профиль навыков АР*

Тип навыка/ремесла/мастерства	точки доступа	%
Квалифицированный	-	-
Неквалифицированный	6	100
Общий	**6**	**100%**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

3.5 Источник средств к существованию и дохода

41. Как показано в Таблице 3.11, работа в сельском хозяйстве является основным источником дохода для пострадавшего домохозяйства (100). Среднемесячный доход домохозяйства от сельского хозяйства составляет 3 000 000 сум.

Таблица 3.11: *Источник дохода домохозяйств*

Источник дохода	Средний %возраст дохода по типу на домохозяйство (%)	Общий среднемесячный доход на домохозяйство по типу (сум)
Сельское хозяйство	100	3 000 000
Бизнес, самозанятый		
Правительство Работа		
Частный Работа		
Повседневная Заработная плата		
Пенсия		
Социальное надбавки по Правительство		
Другой		

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

42. Согласно результатам опроса, общий среднегодовой доход ЗД составляет 36 000 000 сум, в то время как общие среднегодовые расходы ЗД также составляют 36 000 000 сум, что равно общему среднегодовому доходу.

3.6 Уязвимые домохозяйства

43. В результате оценки воздействия среди затронутых проектом домохозяйств нет уязвимых домохозяйств (малообеспеченных ЗД, ЗЛ, возглавляемых женщинами, пожилых людей или инвалидов).

3.7 Сводная информация о затронутых домохозяйствах и пострадавших лицах

44. Учёт/СЭС проводился для ЗД, постоянно пострадавших в связи с отводом деревьев (1 ЗЛ, 6 ЗЛ), для них актуальны данные переписи/СЭС, представленные в этом разделе. Таблица 3.12.

Таблица 3.12: *Затронутые домохозяйства и пострадавшие лица*

Тип воздействия	Количество ЗД	Количество точек доступа
Затронутые сельскохозяйственные угодья	1	6
Общий	**1**	**6**

Источник: *Опрос по оценке воздействия, сентябрь 2022 г.*

4. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

4.1 Общий

45. Этот СПДП определяет право на компенсацию и реабилитационную помощь, а также детализирует права для каждого типа воздействия, а также процедуры оценки, компенсации, рассмотрения жалоб, консультаций и раскрытия информации, а также мониторинга/оценки. Он сочетает в себе существующую правовую базу и процедуры по отводу земли в Республике Узбекистан (РУ) и Экологический и социальный стандарт ВБ №5 «Отвод земли, ограничения на землепользование и вынужденное переселение».

4.2 Правовая база и практика Узбекистана

46. Политическая основа и права для Проекта основаны на национальном законодательстве: Земельном кодексе Республики Узбекистан, 1998 г., различных постановлениях Кабинета Министров.

4.2.1 Конституция Республики Узбекистан

47. Конституция Республики Узбекистан (8 декабря 1992 года) предусматривает, что:
    - Каждый имеет право на собственность (статья 36). Экономика Узбекистана, развивающаяся в сторону рыночных отношений, основана на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учётом приоритета прав потребителей, равноправия и правовой защиты всех форм собственности (статья 53);
    - Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом. Использование любого имущества не должно наносить вред окружающей среде, а также не должно ущемлять права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства (статья 54);
    - Земля, ее недра, воды, животный и растительный мир, другие природные ресурсы составляют национальное богатство, подлежат рациональному использованию и охране государством (статья 55).

4.2.2 Земльний Кодекс

48. Земельный кодекс РУз был принят 30 апреля 1998 года (с последующими изменениями несколько раз) и является основной нормативно-правовой базой, действующей в сфере земельных отношений в Республике Узбекистан. Земельный кодекс РУз регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет собственность и права на землю. Описываются обязанности различных государственных органов (Кабинета Министров, областных, районных, городских хокимиятов) в управлении земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника; категории земель, отвод и компенсация земель, разрешение земельных споров и охрана земель. Земельный кодекс РУз также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятия и приобретения земельного участка для государственных и общественных нужд, а также сроки изъятия земельного участка в нарушение земельного законодательства.
49. Земельным кодексом предусмотрено, что приобретение земли или ее части для государственных и общественных нужд осуществляется по договору с землепользователем и арендатором по решению соответственно хокима района, города, области или по решению Кабинета Министров (ст. 37, пункт 1). В случае несогласия землепользователя или арендатора земли с решением хокима района (города, области) либо решением Кабинета Министров об изъятии земли — это

решение может быть обжаловано в суд (статья 37, пункт 2).

50. В Кодексе также указано, что убытки, причинённые нарушением прав землепользователей, арендаторов и собственников земель (в том числе упущенная выгода), подлежат возмещению в полном объёме (статья 41, пункт 3). Приобретение земли для государственных или общественных нужд может быть произведено после выделения землепользователю или арендатору равноценного земельного участка и возмещения всех убытков, в том числе упущенной выгоды (статья 41, пункт 4).
51. В пункте 1 статьи 36 Земельного кодекса указаны случаи, когда право на землю может быть прекращено. Прекращение права владения и права постоянного или временного пользования землей производится по решению соответственно хокимов районов, городов, областей или по решению Кабинета Министров по представлению органов, осуществляющих государственный контроль за использование и охрана земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. В случае несогласия с решениями Кабинета Министров и должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного землепользования физические и юридические лица могут обратиться в суд (статья 36, пункт 4).
52. Согласно пункту 1 статьи 39 землепользователь, арендатор и собственник земли помимо прочих имеют право на возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды) в случае отчуждения земли или на возмещение расходов на добровольный отказ от земли (статья 39, пункт 1, подпункт 7).
53. В Земельном кодексе (статья 86, пункт 1) указаны случаи, когда убытки землепользователей подлежат возмещению в полном объёме, включая упущенную выгоду:
    - Захват, выкуп или временное занятие земли;
    - Ограничение их прав в связи с установлением водоохранах зон, прибрежных полос, санитарно-защитных зон водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, зон курортных зон, общественных территорий биосферных резерватов, охранных зон вокруг национальных парков заповедники, национальные памятники природы, объекты культурного наследия, сбросы, дороги, трубопроводы, линии связи и электропередач.
54. Согласно пункту 1 статьи 87, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, причинённые приобретением сельскохозяйственных и лесных угодий, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, в собственность и пользование физическими лицами для целей, не связанных с сельским и лесным хозяйством, ограничения на права землепользователей и арендаторов или ухудшение состояния земель вследствие воздействия, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, возмещаются дополнительно к возмещению, предусмотренному статьи 86.

4.2.3 Жилищный кодекс

55. Жилищный кодекс РУз, принятый 24 декабря 1998 года (с последующими изменениями несколько раз), регулирует отношения граждан, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения права собственности, права собственности и использование жилых помещений; учёт жилищного фонда; обеспечение сохранности, содержания и ремонта жилищного фонда; контроль за соблюдением жилищного законодательства граждан и целевым использованием жилищного фонда.
56. Статья 27 предусматривает, что ЗЛ, чьи дома были снесены, будут обеспечены жильём равной стоимости, если их жилая земля будет приобретена для

общественного пользования. Статья гарантирует, что такие затронутые лица получат компенсацию за утраченные предметы, строения, урожай, деревья и другие убытки.

57. Статья 28 Кодекса определяет условия компенсации «земля за землю» при приобретении земельных участков для государственных и общественных нужд. В статье говорится, что в случае сноса жилых домов в связи с приобретением земельных участков для государственных или общественных нужд затронутым гражданам, членам их семей, а также гражданам, постоянно проживающим в этих домах, предоставляется земельный участок для индивидуального жилищного строительства на основании действующих норм. ЗЛ должны быть обеспечены временным жильём на период строительства нового дома на новых землях до трёх лет, включая полную компенсацию снесённых помещений, строений, сооружений и насаждений, а также другие сопутствующие расходы.
58. Возмещение убытков юридических лиц в связи с приобретением земельных участков для государственных и общественных нужд. Юридическим лицам, владеющим жилыми домами, иными строениями, зданиями, насаждениями, расположенными на приобретаемом земельном участке, возмещается равноценное имущество и возмещаются иные причинённые убытки, связанные с приобретением земельного участка для государственных и общественных нужд (статья 29).
59. В соответствии с настоящей статьёй жилые дома, строения и сооружения, расположенные на приобретаемом земельном участке, могут быть перемещены на новое место. Порядок движения домов, строений и других объектов устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан (статья 30).

4.2.4 Гражданский кодекс

60. Гражданский кодекс РУз, принятый 29 августа 1996 года (с последующими изменениями несколько раз), подтверждает верховенство международного договора или соглашения над гражданским кодексом, так как если международным договором или соглашением установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, правила международный договор и соглашение будут иметь преимущественную силу.
61. Кодекс описывает основания возникновения гражданских прав и обязанностей, возникающих из оснований, предусмотренных законодательством, и того, что вещные права, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на имущество, если иное не установлено законом. Аналогично государственной регистрации подлежат право собственности и иные вещные права на недвижимые вещи, их возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав. По сути, право собственности сохраняется только в том случае, если оно зарегистрировано в государстве.
62. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причинённых ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Убытками признаются расходы, которые лицо, чьё право было нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (фактический ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычном условия гражданского иска, если его право не было нарушено (упущенная выгода). Если лицо, нарушившее право, получило при этом доход, лицо, право которого нарушено, вправе требовать наряду с другими убытками возмещения упущенной выгоды в размере не меньше такого дохода.

4.2.5 Закон об автомобильных дорогах

63. Этот закон касается проектирования, строительства, реконструкции, ремонта, содержания и эксплуатации автомобильных дорог. Статья 24 закона устанавливает

обязанности собственников и пользователей земельных участков, прилегающих к автомобильной дороге. Собственники и пользователи земельных участков, прилегающих к автомобильной дороге, обязаны: (i) содержать въезды на автомобильную дорогу и въезды на неё в технически исправном состоянии; (ii) способствовать сохранению и поддержанию зелёных насаждений, расположенных в полосе отчуждения; (iii) содержать заборы и постройки, прилегающие к шоссе, в хорошем состоянии; и (iv) не допускать складирования камней, хвороста, конструкций и других материалов ближе пятидесяти метров от оси шоссе.

4.2.6 Налоговый кодекс

64. Налоговый кодекс РУз является нормативно-правовой базой для вопросов, связанных с налогообложением физических и юридических лиц. Этот закон регулирует компенсацию незащищенным слоям населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налога на имущество, подоходного налога и других налогов, предусмотренных Налоговым кодексом.

4.2.7 Трудовой кодекс и Закон о занятости

65. Эти два документа являются основными законодательными актами, регулирующими трудовые отношения физических лиц, работающих по трудовому договору на предприятиях, в учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе по договору. Эти законодательные акты учитывают интересы работников и работодателей, обеспечивают эффективное функционирование рынка труда, справедливые и безопасные условия труда, защиту трудовых прав и здоровья работников, способствуют росту производительности труда, повышению качества труда, повышению в связи с этим благосостояния и благосостояния общества. уровень населения.
66. Как политика ВБ, так и законодательство РУз предусматривают возмещение убытков членам домохозяйств землепользователей, потерявших работу из-за приобретения земли/активов в рамках проекта, представляющего общественный интерес. Однако эти две политики существенно различаются по тому, как этот вопрос концептуализируется и решается на практике. Политика ВБ усугубляет этот вопрос как проблему восстановления доходов и, таким образом, требует, чтобы фактический доход от работы, потерянный членами домохозяйств землепользователей, полностью возмещался им. Этот подход покрывает временную и постоянную потерю работы и, как правило, реализуется через пособие, предоставляющее членам домохозяйства землепользователей их заявленную месячную заработную плату (которая должна быть подтверждена подтверждающими документами) за количество месяцев простоя бизнеса до максимального 12 месяцев, что является ориентиром для постоянной потери работы. Для неформальных постоянных рабочих мест без объявленной заработной платы подход тот же, но на основе национальной минимальной заработной платы. Чтобы гарантировать надлежащее применение политики, выплата пособий по потере работы должна быть непосредственно выплачена членам домохозяйств землепользователей инициатором проекта.
67. Вместо этого национальное законодательство ограничивает этот вопрос выплатой в соответствии с Трудовым кодексом фиксированных компенсаций при увольнении, причитающихся работодателем своим работникам, и обязательством инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих компенсаций на основе Гражданского кодекса. Такой подход исключает из компенсаций при потере работы неформальных работников без декларируемой заработной платы, применяется только к постоянно затронутым рабочим местам и не гарантирует автоматически, что члены

домохозяйств землепользователей получат свои выплаты при увольнении [2].

4.2.8 Закон об оценочной деятельности

68. Закон об оценочной деятельности (№ 811-I от 19 августа 1999 г., в редакции 2017 г.) устанавливает правила, связанные с осуществлением оценочной деятельности. Оценка активов, в том числе недвижимости, бизнеса и т.п., осуществляется на основании настоящего Закона и государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и иных положений национального законодательства.
69. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют понимание государством и общественностью теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, изложенных в Законе об оценочной деятельности. Например:
    - "оценочная деятельность - деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки";
    - "Оценочная организация" - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация независима в своей деятельности. Службы Заказчика (далее – Заказчик) или иные заинтересованные лица не вмешиваются в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и управлениями запрещается, если иное не установлено законом».
70. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями с сертифицированными оценщиками), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Агентство по управлению государственными активами несёт ответственность за: i) разработку и утверждение нормативных актов, в том числе стандартов оценки имущества; ii) лицензирование оценочной деятельности; iii) аттестация экспертов-оценщиков, а также организация их обучения и повышения квалификации.
71. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, увеличивает их возможности, по запросу запрашивает независимое экспертное заключение для проверки выводов отчёта об оценке и т.д.

4.2.9 Другие нормы и правила

72. **Градостроительные нормы и правила.** Автомобильные дороги ШНК 2.05.02-07 (вместо КМК 2.05.02-95). Предоставление земельных участков для размещения дорог, зданий и сооружений, дорожных и автотранспортных служб, водоотводных, защитных и иных сооружений, полос для размещения коммуникаций, проходящих вдоль дорог, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РУз. Земельные участки, отчуждаемые на период строительства автомобильных дорог для придорожных карьеров и запасов, размещения временных городков строителей, производственных баз, подъездных дорог и других нужд строительства, подлежат возврату землепользователям после приведения их в состояние, соответствующее действующему законодательству. нормативные документы на восстановление земель, нарушенных при строительстве дорог, на разработку дорожно-строительных материалов и других работ.
73. **Строительные нормы и правила.** КМК 2.10.03-97. Правило, регулирующее

[2]В соответствии с Трудовым кодексом 1996 года с последними изменениями, внесёнными в 2015 году (статья 67), потеря работы должна быть компенсирована средней заработной платой за 2 месяца плюс выходное пособие в размере средней заработной платы за 1 месяц в зависимости от продолжительности потерянной работы. Также согласно Гражданскому кодексу (статья 14) все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат возмещению.

строительные нормы для временного и постоянного отчуждения земли. Это строительный регламент, принятый Государственным комитетом по архитектуре и строительству Республики Узбекистан, который является контролирующим органом по всем видам строительства на территории Узбекистана.

4.3 Постановления Кабинета Министров

74. Постановлениями Кабинета Министров, принятыми с мая 2016 года, внесены многочисленные изменения в положения Земельного кодекса в части изъятия/выкупа земель и связанного с этим возмещения убытков гражданам и юридическим лицам.

4.3.1 Постановление Кабинета Министров от 16.11.2019 № 911 «О дополнительных мерах по обеспечению гарантий прав собственности физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсаций».

75. Настоящее постановление касается нормативных актов, определяющих порядок изъятия/выкупа земельного участка или его части, а также порядок расчёта размера компенсации гражданам и юридическим лицам за снесённые жилые, производственные и иные здания, сооружения и деревья и сельскохозяйственных культур в связи с изъятием/выкупом земельных участков для государственных и общественных нужд.
76. Постановлением предусмотрен порядок изъятия земель для государственных и общественных нужд, принадлежащих физическим (индивидуальным предпринимателям, гражданином Республики Узбекистан, иностранным гражданам и лицам без гражданства) и юридическим лицам (субъектам предпринимательства, негосударственным организациям) на основании собственности, постоянного пользования или временного пользования, а также в рамках инвестиционных проектов и компенсации собственникам имущества, в том числе за имущество, расположенное на затронутых землях.
77. В соответствии с главой 3 (Общий порядок предоставления компенсаций собственникам в связи со сносом имущества), статьёй 11 постановления, компенсации выплачиваются следующим образом:
    - Рыночная стоимость недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке, и рыночная стоимость права на изымаемый земельный участок;
    - Расходы, связанные с временным приобретением недвижимости, включая переезд;
    - Упущенная выгода физических и юридических лиц, а также иные расходы и убытки, предусмотренные законом или договором.
    - Также должна быть покрыта стоимость самостоятельно построенного жилья, производственных и других зданий и сооружений.
78. Предоставляемые виды компенсации включают в себя:
    - Наличные;
    - Предоставление земельного участка или иного имущества за приобретаемые землю и имущество;
    - Иная форма компенсации по соглашению сторон.
79. По соглашению сторон собственнику может быть предоставлено несколько видов компенсации с учётом оценочной стоимости имущества. Срок предоставления нового имущества, взамен сносимого не должен превышать 24 месяцев со дня предоставления во временное пользование другого имущества. Если новое имущество не выдаётся в указанный срок, предприниматель уплачивает собственнику штраф в размере 0,01 процента за каждый день просрочки. При этом размер штрафа

не должен превышать 50 процентов стоимости нарушенного имущества. Договор, предусматривающий предоставление имущества в качестве компенсации, подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом.

80. В случае приобретения земельных участков для государственных и общественных нужд компенсация выплачивается Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами города Ташкента, областей, района (города) за счёт средств соответствующего централизованного фонда и иные источники, не запрещённые законодательством.
81. В случае приобретения земли под инвестиционные проекты инвестор выплачивает компенсацию, а компенсация может быть выплачена также из других источников, не запрещённых законодательством, путём:
    - перечисление денежных средств на соответствующий банковский (депозитный) счёт затронутого собственника;
    - В случае приобретения многоквартирного дома пострадавшему собственнику предоставляется в собственность квартира в том же или другом районе по соглашению сторон;
    - Новая квартира может быть предоставлена из строящегося на приобретаемом земельном участке многоквартирного дома (или домов) по желанию затронутого собственника. В этом случае собственнику будет предоставлено временное жилье за арендную плату, оплачиваемую инвестором, до момента получения им новой квартиры в строящихся жилых домах;
    - В случае приобретения земельных участков, занятых нежилым помещением, по соглашению сторон затронутому собственнику предоставляется нежилое помещение в пределах одного района (города) не менее общей площади приобретаемого нежилого строения;
    - В случае предоставления нежилого помещения в качестве компенсации за строения, строящиеся на приобретаемом земельном участке, пострадавшему собственнику предоставляется временное нежилое здание в аренду за счёт инвестора до получения им возмещённого нежилого помещения. -жилой дом;
    - В случае приобретения земельного участка, участка, занятого индивидуальным жилым помещением (в том числе незавершённым строительством, но зарегистрированным) - по соглашению сторон собственнику возмещается индивидуальное жилое помещение в пределах района (города);
    - В случае приобретения земельного участка пострадавшему собственнику предоставляется другой земельный участок, тип и площадь которого равны прежнему.
82. Если рыночная стоимость права на изымаемый земельный участок превышает рыночную стоимость права на земельный участок, предоставленного в качестве компенсации, разница подлежит возмещению правообладателю земельного участка.
83. Если рыночная стоимость права на затронутый земельный участок ниже рыночной стоимости права на земельный участок, предоставленного в качестве компенсации, пострадавший землевладелец не обязан не выплачивать разницу.
84. По соглашению сторон размеры и виды возмещаемой земельной единицы могут быть уменьшены путём предоставления в качестве компенсации дополнительного земельного участка.
85. В случае приобретения земельного участка для жилищного строительства инвестор предоставляет пострадавшему собственнику и его семье временное арендное жилье до завершения строительства и передачи жилого помещения пострадавшему собственнику. При этом срок строительства не должен превышать двух лет с момента

заключения договора.

4 .3.2 Постановление Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 г. «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительных и иных несельскохозяйственных нужд»

86. Настоящее постановление обнародовано в целях дальнейшего совершенствования порядка предоставления земельных участков, обеспечения защиты прав юридических и физических лиц на землю, улучшения архитектурного облика населённых пунктов республики, оптимального использования земель их застройки в соответствии с Земельным кодексом. и Градостроительный кодекс Республики Узбекистан. Кроме того, данные правила устанавливают порядок определения размеров и возмещения убытков собственников, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
87. Размеры убытков собственников, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются Государственным научно-исследовательским и проектным институтом и его территориальными подразделениями, филиалами государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости.
88. Убытки пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются до предъявления новому собственнику, пользователю и арендатору документов, удостоверяющих право на земельный участок. Кроме того, в суд могут обратиться собственники, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков, на которые наложен арест, а также которым предоставлены земельные участки, в несогласии с определёнными размерами убытков и убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
89. В части возмещения убытков, возникающих в связи с изъятием, выкупом или временным занятием земельных участков или их части, стоимости земельных участков, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц; стоимость жилых зданий, строений и сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено, а также находящихся за пределами отведённой территории, если их дальнейшее использование невозможно в связи с изъятием земли; стоимость плодовых, защитных и других многолетних насаждений; стоимость незавершённой сельскохозяйственной продукции; и упущенная выгода, будут возмещены.
90. Однако самовольное занятие земли лицами не даёт права на вышеперечисленную компенсацию.
91. Оценка стоимости жилых домов, зданий и сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено, а также расположенных за пределами отведённой территории, если их дальнейшее использование невозможно в связи с отводом земель, осуществляется хокимиятами соответствующих районов через комиссию во главе с заместителем хокима района в составе представителей финансового и других отделов хокимиятов, государственного инспектора по контролю за использованием и охраной земель, органа самоуправления граждан , землевладелец (землепользователь, арендатор), у которого изымается земля, представитель предприятия, учреждения или организации, которым требуется земля, а также представители иных компетентных органов по мере необходимости и по решению хокимиятов.
92. Оценка плодовых, плодово-ягодных насаждений, а также привитых деревьев и других

многолетних насаждений производится с включением стоимости саженцев и затрат на их посадку и допрашивание до начала плодоношения или смыкания крон в текущих ценах в течение периода период оценки. Оценка неплодоносящих, плодово-ягодных насаждений, а также привитых деревьев и других многолетних насаждений с некоронованной кроной производится по-фактически произведённым затратам.

93. Себестоимость незавершённой сельскохозяйственной продукции, включающая в себя стоимость израсходованных материалов (семена, минеральные и органические удобрения, ядохимикаты, гербициды и др.) и фактически выполненных работ (подготовка почвы к посеву, очистка оросительной и дренажной сети, посев семян, полив, обработка сельскохозяйственных культур и др.), принимается по документам первичного учёта.
94. Стоимость упущенной выгоды юридических лиц, связанная с изъятием земельных участков со сносом расположенных на них зданий и сооружений, определяется исходя из среднегодового дохода за последние три года, взятого из отчёта о финансовой деятельности за соответствующие годы, и период, необходимый для восстановительных работ на новом месте. Сроком, необходимым для восстановления деятельности на новом месте, является время получения земельного участка, нормативные сроки проектирования и строительства того же объекта, подлежащего сносу.
95. Размер упущенной выгоды при исключении земель из сельскохозяйственного производства определяется как сумма среднегодового чистого дохода от сельскохозяйственных земель, исключённых из сельскохозяйственного производства, умноженная на четыре года, за которые будут осуществляться проектирование, их орошение и освоение обработка новых земель и другие работы по повышению плодородия почв. Величина чистого дохода за год определяется исходя из среднегодового чистого дохода за последние 3 года на 1 га сельскохозяйственных угодий и умножения на площадь изымаемых сельскохозяйственных угодий.

4.3.3 Постановление Президента от 17.07.2018 № 3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций».

96. Данным постановлением предусмотрены определённые меры по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций.
97. Резолюция предусматривает компенсацию за землю и строение в соответствии с положениями международных финансовых агентств. В п. 2 указано, что выплата компенсаций за изъятие земель, снос домов, иных зданий, сооружений или насаждений в рамках проектов с участием Международных финансовых институтов (МФИ) / Иностранных государственных финансовых организаций (ФГФО), если это предусмотрено проектными соглашениями, осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ/ФГФО.
98. Кроме того, в постановлении рассматриваются процедуры закупок, процесс заключения проектных соглашений, определение проектов для финансирования, условия финансирования деятельности по подготовке проектов, порядок проведения переговоров по кредиту и подписания кредитных соглашений, требования и структура подразделений по реализации проектов и их обязательства, и другие вопросы, связанные с закупками и реализацией проекта.

4.3.4 Постановление Президента № 5495 от 01 августа 2018 года «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан».

99. В данном постановлении предусмотрены определённые меры по дальнейшему

улучшению инвестиционного климата, меры по стимулированию привлечения прямых инвестиций, укреплению уверенности инвесторов в последовательности государственной политики в данном направлении и повышению ответственности государственных органов в работе с инвесторами.

100. Постановление предусматривает, что ЗЛ будет иметь право на получение предварительной информации об изъятии земли и её стоимости, а также о других льготах до принятия решения об изъятии такой земли.

101. Кроме того, оплата убытков производится до выбытия имущества, а в постановлении в п. 2 указано, что снос жилых, производственных помещений, иных зданий и сооружений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, при изъятии земельных участков допускается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причинённых собственникам.

102. Постановление также содержит положения о долгосрочной аренде несельскохозяйственных земель для предприятий с иностранными инвестициями и упрощённые критерии для инвестиций для поощрения иностранных инвестиций.

4.3.5 Постановление Кабинета Министров № 342 от 26 декабря 2011 года «О мерах по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на территории Республики Узбекистан».

103. Правила, изданные постановлением Кабинета Министров, касаются мер по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах общего пользования и городских улицах Республики Узбекистан. Правила определяют зону безопасности автомобильных дорог общего пользования (расстояние до красной линии) исходя из категории дорог, на которых не допускается застройка.

4.3.6 Указ Президента от 03.08.2019 № 5491 о дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантий имущественных прав граждан и субъектов хозяйствования

104. Распоряжение президента последовало за огромным возмущением и протестами со стороны различных слоёв общества, в том числе национальных и международных социальных сетей. В нем предусмотрены очень жёсткие (дополнительные) меры по обеспечению гарантий прав собственности граждан и предпринимателей:
    - Приобретение земли для государственных и общественных нужд может осуществляться только после консультации с затронутым гражданином/предпринимателем и оценки затрат (доходов/расходов).

105. Разрешение на приобретение земли будет дано только после возмещения гражданину/предпринимателю стоимости имущества исходя из рыночных цен и убытков/ущерба, связанных с приобретением земли.

106. Ущерб/ущерб, причинённый незаконным оформлением документов органом (сотрудником), возмещается за счёт этого органа из любых средств, кроме республиканского бюджета, и/или возмещается работником, совершившим данное противоправное действие.

107. С 5 августа 2019 года изъятие земель и снос имущества гражданина/предпринимателя для государственных и общественных нужд, а также для иных целей будет осуществляться в следующем порядке:
    - 1-й этап: информация о планах сноса будет представлена областными хокимами в Кабинет Министров;
    - 2-й этап: первый вице-премьер-министр (отвечает за градостроительные вопросы) и вице-премьер-министр (отвечает за финансовые вопросы) представляют своё заключение;
    - 3-й этап: заключение будет рассмотрено премьер-министром, который примет

решение. Областные, районные и городские хокимы при изъятии земель должны строго соблюдать законодательство, а именно:

- Своевременное информирование пострадавших граждан и предпринимателей о принятых решениях в отношении отвода земель, сноса строений на этих землях и вывоза деревьев;
- Запрет на снос и изъятие земли без полного возмещения убытков авансом и в полном объёме гражданину/предпринимателю по рыночным ценам;
- Собственная личная ответственность до двух лет по предоставлению жилья и выполнению иных требований при освоении земель, предоставляемых в качестве компенсации пострадавшему лицу;
- Министерству строительства совместно с региональными хокимиятами следует учитывать минимизацию (минимально возможный уровень) изъятия земли и сноса имущества при комплексном планировании регионального и городского развития в будущем;
- В регионах будут созданы региональные координационные рабочие группы для проведения инвентаризации земель, изъятых и связанных с их утратой;
- Утверждена дорожная карта для проведения инвентаризации убытков, связанных с изъятием земли, и компенсации этих убытков.

108. Кабинету Министров в ОДИН месяц разработать Постановление Правительства Узбекистана об изъятии земель для государственных/общественных нужд, инвестиционных проектах, государственных программах и порядке выплаты компенсаций пострадавшим.

- Улучшение жилищных условий, развитие инфраструктуры, строительство социально-экономических объектов, предусмотренных государственными программами, крупными инвестиционными проектами, должны осуществляться после получения отзывов большинства населения;
- Выбор земли должен быть среди: во-первых, земли со ветхим и требующим аварийного ремонта жильём только после открытых консультаций с собственником недвижимости и, во-вторых, земли с неиспользуемыми строениями (кроме объектов культурного наследия);
- Для принятия решения об изъятии земли под крупные инвестиционные проекты, государственные программы и планы комплексного регионального развития должно быть заключено письменное соглашение между собственником имущества, соответствующим органом и местной администрацией с указанием согласия собственника, порядка возмещения убытков, видов, размеров и сроков возмещения убытков. компенсации, права и обязанности всех сторон.

4.4 Экологический и социальный стандарт Всемирного банка в отношении отвода земли, ограничений на землепользование и вынужденного переселения (ESS5)

109. ЭСС5 ВБ признает, что связанное с проектом приобретение земли и ограничения на землепользование могут иметь неблагоприятные последствия для сообществ и людей. Отвод земли, связанный с проектом, или ограничения на землепользование могут привести к физическому перемещению (переселение, потеря земли под жилое строительство или потеря крова), экономическому перемещению (потеря земли, активов или доступа к активам, что приводит к потере источников дохода или других средств существования). средства к существованию) или и то, и другое. Термин

«вынужденное переселение» относится к этим воздействиям. Переселение считается вынужденным, когда пострадавшие лица или сообщества не имеют права отказаться от приобретения земли или ограничений на землепользование, которые приводят к перемещению.

Требования ЕСС5

Дизайн проекта

110. Заёмщик продемонстрирует, что принудительное отчуждение земли или ограничения на землепользование ограничиваются прямыми требованиями проекта для чётко определённых целей проекта в течение чётко определённого периода времени.

111. Заёмщик рассмотрит осуществимые альтернативные проекты, чтобы избежать или свести к минимуму изъятие земли или ограничения на землепользование, особенно если это приведёт к физическому или экономическому перемещению, при этом уравновешивая экологические, социальные и финансовые затраты и выгоды и уделяя особое внимание гендерным последствиям. и воздействие на бедных и уязвимых слоёв населения.

Компенсации и льготы для пострадавших лиц

112. Когда приобретение земли или ограничения на землепользование (будь то постоянные или временные) нельзя избежать, Заёмщик предложит пострадавшим лицам компенсацию по восстановительной стоимости и другую помощь, которая может быть необходима, чтобы помочь им улучшить или, по крайней мере, восстановить их уровень жизни или средств к существованию. Стандарты компенсации для категорий земли и основных средств будут раскрываться и применяться последовательно. Ставки вознаграждения могут быть скорректированы в сторону увеличения, если используются стратегии ведения переговоров. Во всех случаях документируется чёткая основа для расчёта компенсации, а компенсация распределяется в соответствии с прозрачными процедурами.

Взаимодействие с сообществом

113. Заёмщик будет взаимодействовать с затронутыми сообществами, включая принимающие сообщества, посредством процесса взаимодействия с заинтересованными сторонами, описанного в СЭС10 «Взаимодействие с заинтересованными сторонами и раскрытие информации». Процессы принятия решений, связанные с переселением и восстановлением средств к существованию, будут включать варианты и альтернативы, из которых могут выбирать затронутые лица. Раскрытие соответствующей информации и значимое участие затронутых сообществ и лиц будет иметь место во время рассмотрения альтернативных проектов, а затем во время планирования, реализации, мониторинга и оценки процесса компенсации, мероприятий по восстановлению средств к существованию и процесса переселения.

Механизм рассмотрения жалоб

114. Заёмщик обеспечит наличие механизма рассмотрения жалоб для проекта в соответствии с ЭСС10 как можно раньше в процессе разработки проекта для своевременного решения конкретных проблем, связанных с компенсацией, переселением или мерами по восстановлению средств к существованию, поднятыми перемещёнными лицами (или другими лицами). Там, где это возможно, такие механизмы рассмотрения жалоб будут использовать существующие формальные или неформальные механизмы рассмотрения жалоб, подходящие для целей проекта, дополненные, при необходимости, механизмами для конкретных проектов, предназначенными для беспристрастного разрешения споров.

Планирование и реализация

115. Если отвод земли или ограничения на землепользование неизбежны, Заёмщик в рамках экологической и социальной оценки проведёт перепись для выявления лиц, которые будут затронуты проектом, для составления инвентаризации земли и имущества, которые будут затронуты, чтобы определить, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, и воспрепятствовать лицам, не имеющим права, таким как оппортунистические поселенцы, требовать льгот. Социальная оценка также рассмотрит претензии сообществ или групп, которые по уважительным причинам могут не находиться на территории проекта во время переписи, например, сезонные пользователи ресурсов. В связи с переписью Заёмщик установит крайний срок для получения права на участие. Информация о предельной дате будет хорошо задокументирована и будет распространяться по всей территории проекта через регулярные промежутки времени в письменной и (при необходимости) неписьменной формах и на соответствующих местных языках. Это будет включать в себя размещённые предупреждения о том, что лица, поселившиеся на территории проекта после установленной даты, могут быть выселены.

116. Чтобы устранить воздействие переселения, этот ЭСС требует подготовки ПДП для процесса отвода земли, как только станет известна степень прямого воздействия. В случае незначительного воздействия может быть подготовлен сокращённый ПДП. Для проектов со значительным воздействием требуется полный ПДП. ЭСС5 требует, чтобы особое внимание уделялось потребностям уязвимых групп пострадавшего населения, особенно жителей, живущих за чертой бедности, жителей без прав на землю, пожилых людей, женщин, детей и этнических меньшинств. Если не ожидается утраты частных земель или неземельных активов, но ожидается добровольное пожертвование земли, форма добровольного пожертвования земли будет подготовлена как часть предложения подпроекта в соответствии с предоставленными критериями и формой.

4.5 Сравнение защитных мер ВБ по вынужденному переселению и законодательства Узбекистана и действий по устранению различий

117. Сравнение между законодательством Республики Узбекистан и политикой ВБ по гарантиям вынужденного переселения, которая предусматривает меры по заполнению пробелов, отражённые в матрице прав, представлено в Приложении 8. Земельный кодекс Республики Узбекистан, 1998 г., признает только владельцев (тех, кто имеет пожизненно унаследованные права владения, постоянные пользователи, временные пользователи и на правах аренды), затронутые изъятием/выкупом земли государством. Статья 41 Постановления Кабинета Министров № 911 регламентирует, что (i) рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, находящихся на конфискованном земельном участке; (ii) б) рыночная стоимость права на конфискованный земельный участок; (iii) расходы, связанные с переездом, включая временное приобретение другого объекта недвижимости; (iv) упущенная выгода физических и юридических лиц; и (v) другие расходы и убытки, предусмотренные законом или Соглашением, будут возмещены.

118. Существенными изменениями в законодательстве страны являются: (i) изъятие земельного участка или его части для государственных и общественных нужд осуществляется с согласия землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению Хокима района, а в случае несогласия землевладельца, землепользователя и арендатора с решением хокима района это решение может быть обжаловано в суд; (ii) Хокимияты соответствующих районов обязаны уведомить собственников жилых, производственных и иных зданий,

строений и насаждений о принятом решении в письменной форме под роспись не позднее чем за шесть месяцев до сноса; и (iii) выплата компенсации в полном объёме по рыночной стоимости собственнику до сноса строений в случае изъятия/выкупа земельных участков становится обязательной.

4.6 Политика проекта по переселению[3]

119. Политика приобретения земли, компенсации и помощи, применяемая для Проекта, следующая.

- Воздействия ОЗП будут предотвращены или сведены к минимуму с помощью всех жизнеспособных альтернативных проектов;
- ЗЛ будет предоставлена компенсация по восстановительной стоимости за затронутую землю и сооружения;
- Оценка земли будет основываться на восстановительной стоимости, как определено в СПДП ВБ;
- ЗЛ без законных прав на землю получат компенсацию за неземельные активы;
- ЗЛ будет оказана помощь в восстановлении средств к существованию;
- График строительства должен соответствовать межсезонью, чтобы можно было избежать потери урожая;
- Лицам, которым необходимо будет переехать, будет предоставлена помощь в переселении, переходная поддержка и помощь в развитии, такая как землеустройство, кредитные линии, обучение или возможности трудоустройства по мере необходимости;
- Уязвимым ЗЛ будут предоставлены специальные пособия;
- Будут созданы соответствующие механизмы возмещения для решения жалоб ЗЛ;
- Были проведены перепись, инвентаризация потерь и социально-экономические исследования, а также консультации с ЗЛ;
- ПОЗП был подготовлен и представлен в ВБ в качестве условия для оценки кредита. Согласованный окончательный ПОЗП будет доведён до сведения ЗЛ на узбекском и русском языках и в понятной им форме и размещён на веб-сайтах ВБ, МСХ и Кабинета Министров Республики Узбекистан для всеобщего ознакомления;
- Компенсационные выплаты будут инициированы только после того, как ПОЗП будет одобрен ВБ. Более того, реализация ПОЗП будет контролироваться, а отчёты о мониторинге будут подготовлены ГРП и представлены в ВБ;
- Вся компенсация будет выплачена и другие права на переселение будут предоставлены до физического или экономического перемещения;
- Строительные работы по Проекту с воздействием ОЗП начнутся только после завершения реализации СПДП и проверки с помощью отчётов о мониторинге;
- Правительство Узбекистана, Кабинет Министров Республики Каракалпакстан и другие соответствующие государственные органы окажут всю необходимую поддержку при разработке и реализации окончательного ПОЗП, а также при распределении и выплате компенсационных выплат, регистрации оставшихся и новых земельных участков/имущества, рассмотрении жалоб, защита прав ЗЛ в полном соответствии с требованиями СЭС ВБ;
- Временно затронутые земли необходимо (если таковые имеются) быть восстановлены до прежнего использования, и фермерам будет разрешено

[3]Ратификация кредитного соглашения обеспечит правовую основу для принятия мер по устранению пробелов в компенсационных выплатах и реабилитационной помощи, первоначально предусмотренных в окончательном ПОЗП.

продолжать возделывать их после завершения строительных работ.

4.7 Сравнение политик

Таблица 4.1: *Сравнение ЭСС № 5 ВБ по вынужденному переселению с национальными законами и постановлениями о приобретении земли и переселении, и мерах по устранению пробелов*

Вынужденное переселение	Политика социальных гарантий Всемирный банк (2016 г.)	Правовая и политическая основа проекта основана на национальных законах и законодательных актах, касающихся политики приобретения земли и компенсации в Узбекистане, в том числе: (i) Земельный кодекс (30.04.1998 г.); (ii) Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. № 146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и иного несельскохозяйственного назначения»; (iii) Постановление Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018 г. № 3857 «О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций»; (iv) Указ Президента Республики Узбекистан от 01.08.2018 г. № 5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» (v) Постановление Кабинета Министров от 16.10.2019 № 911 «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечения гарантии прав собственности физических и юридических лиц»	В большинстве случаев национальные требования и стандарты по отводу земли и переселению соответствуют ЭСС №5 ВБ, кроме того, существуют некоторые различия между национальным законодательством и ЭСС №5 ВБ. В таких случаях требования ВБ ЭСС №5 выполняются.

Скрининг и категоризация	ВБ проводит проверку и категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этой цели имеется достаточно информации. Типы категорий проектов: A, B, C, FI.	Согласно законодательству в документах на переселение нет категоризации.	Поскольку в документах национального законодательства отсутствует категоризация переселения, в этом случае для проекта будет использоваться категоризация ВБ.
Компенсация права	A. ЛЗП с официальным титулом должны получить компенсацию за утраченную землю/другое имущество.	A. ЛЗП с официальным титулом получают компенсацию за утраченную землю/другое имущество.	A. Тот же принцип/применение. Не нужно примирения.
	B. ЛЗП с легализуемым титулом имеют право на компенсацию за потерянную землю и активы после того, как ЗЛ поможет им легализовать их активы.	B. ЛЗП с легализованным титулом имеют право на компенсацию за утраченную землю и активы за счёт собственного бремени.	Основанием для возмещения будет заявка БК, уже сверенная в предыдущих проектах ВБ, договор займа и Постановление Кабинета Министров №3857 « О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций».
	C. ЛЗП, не имеющие правового титула, получают компенсацию за утраченные неземельные активы.	C. ЛЗП без правового титула не имеют права на компенсацию за землю и неземельные активы.	
Компенсация	A. Безвозвратная потеря земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной ставке. По крайней мере, для легальных/легализуемых ЛЗП.	A. Безвозвратная потеря земли. Замена земли для законных ЛЗП или денежная компенсация.	Требования WB ESS #5 соблюдены. Основанием для компенсации будут уже сверенные заявки в предыдущих проектах ВБ, кредитный договор и Постановление Кабинета Министров №3857 «О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций».
	B. Замена арендованной земли. На основе замены упущенного дохода денежной компенсацией валового дохода х оставшиеся годы аренды или заменой аренды земли.	B. Замена арендованной земли. На основании замены аренды и возмещения в денежной форме всех убытков, включая упущенную выгоду.	
	C. Потеря строений/зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости утраченного предмета без амортизации, операционных издержек и других вычетов. D. Потеря косвенно затронутых предметов. Не затронутые части актива, которые больше нельзя использовать	C. Потеря строений/зданий. Денежная компенсация по рыночной стоимости за утерянный предмет без учёта амортизации, транзакционных издержек и других вычетов. D. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки, включая	

	после воздействия, также должны быть компенсированы.	упущенную выгоду, были возмещены всем законным ЛЗП.	
	E. Коммерческие потери. Возмещение фактических убытков + затраты на восстановление бизнеса. Для применения на основе декларированного налога на прибыль за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации исходя из максимальной необлагаемой налогом заработной платы.	E. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все понесённые убытки/альтернативные издержки. Бремя доказывания альтернативных издержек возлагается на ЛЗП на основе признанных документальных доказательств, но без чёткой методологии.	
	Ф. Потеря деревьев: и) Непродуктивно. Независимо от юридического статуса владения землёй компенсация по рыночной ставке. Применение на основе типа дерева/объёма древесины или других методов, обеспечивающих реабилитацию ЛЗП. ii) Продуктивно. Компенсация по восстановительной стоимости на основе применения различных методов: стоимость воспроизводства дерева, потерянный доход (x тип дерева x рыночная стоимость дохода за 1 год x потерянные полные годы производства) или в случае отсутствия официальных данных о чистом доходе, тогда он будет оцениваться оценочной компанией.	F. Потеря непродуктивных и продуктивных деревьев. Непродуктивные, а также продуктивные деревья, затронутые общественным проектом, подлежат компенсации в соответствии с отчётом независимых оценщиков, но без права вырубки деревьев.	
	G. Потеря урожая. Компенсация урожая наличными по рыночной цене.	G. Потеря урожая. Потери урожая компенсировать. Есть способ возмещения потерь урожая: компенсация незавершённого сельскохозяйственного производства.	
Вынужденное переселение Планирование,	План отвода земли и переселения. Подготовка ПОЗП включает: a) оценку воздействия/перепись ЛЗП; b)	План переселения. Нет требований по подготовке интегрированных и автономных ИЗП. Планирование ОЗП влечёт за собой	Частично разные по принципу и применению. Согласование не требуется, поскольку закон/нормативные акты ничего

оценка и оценка воздействия	определение прав, стратегия восстановления дохода/средств к существованию, механизмы соблюдения требований и рассмотрения жалоб, институциональные механизмы; в) результаты консультаций; г) схемы мониторинга; е) бюджет и график реализации. СПДП требует проведения следующих обследований: I. Измерительный опрос. Измеряет все затронутые элементы. II. Перепись ЛЗП. Идентифицирует всех ЛЗП и устанавливает законных бенефициаров на основе юридического статуса. III. Социально-экономическое обследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических особенностях ЛЗП. IV. Оценочный опрос а) Земля: если рынок земли существует на основе обзора недавних сделок; без рынка земли на основе продуктивности/дохода от земли; б) Здания и сооружения. Восстановительная стоимость материалов, рабочей силы и транспорта, и особенностей здания/сооружения без дисконтирования амортизации, утилизированных материалов и операционных издержек; в) Деревья/культуры. На основе методологии, подробно описанной в разделе «Компенсация».	аналогичные, но менее обширные/более простые усилия по оценке/опросу, чем политика СПДП, как подробно описано ниже: I. Измерительный опрос. Измерено воздействие на землю и здания. Другие воздействия выявлены, но не измерены; II. Идентификация ЛЗП. Идентифицирует только законных ЛЗП; III. Социально-экономическое обследование. Сопоставимых требований не существует; IV. оценочное обследование; а) Земля: оценивается по рыночной ставке на основе обзора сделок. Оценка включает транзакционные издержки/обязательства перед третьими лицами; б) Здания и сооружения. Стоимость замены, но спасённые материалы остаются у застройщика или землевладельца, обеспечивает полное возмещение владельцу; в) Деревья/культуры. На основе методологии, подробно описанной в разделе «Компенсация».	не говорят по этому вопросу, а требования ВБ СЭС № 5 уже применялись в предыдущих проектах ВБ. Требования ВБ ЭСС №5 соблюдены. Кредитное соглашение, политика ВБ и национальное законодательство будут основой для компенсации и специальной помощи. для целей интеграции необходимы чёткие инструкции относительно проектов ВБ, обеспечивающие измерение всех воздействий и подсчёт всех ЛЗП. I. Подробные обзоры измерений должны быть включены во все виды воздействия; II. Подробное количество лиц, подлежащих включению; III. Проведение обследования должно стать основным; IV. оценочное обследование; а) Земля не оценивается из-за компенсации земли за землю; существуют только измерение площади земли и оценка качества земли (продуктивность/качество почвы) для того, чтобы компенсировать землю равной земле; б) Уже согласовано по предыдущим проектам ВБ, но требуется официальное согласование.
Процессуальные механизмы	А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЛЗП.	А. Раскрытие информации. Решения о проведении открытых обсуждений с ЗЛ, изъятии земель, реализации инвестиционных проектов и сносе пострадавших строений	А. То же самое в принципе, но другое в применении. Уже сверил для проектов ВБ. Информация должна быть раскрыта на языке ЛЗП на веб-сайте МЦ, а брошюра должна

		должны быть оглашены на официальном сайте Международного центра ISCAD/Хокимият Чиназской администрации, так и в средствах массовой информации. В решении об изъятии земельного участка должны быть указаны (i) географические координаты изымаемого земельного участка; (ii) основания и цели приобретения земли; (iii) сведения о собственниках и объектах недвижимости, подлежащих сносу; (iv) сведения об объектах, которые необходимо построить на выводимом земельном участке; (v) предоставление компенсации собственникам в связи с изъятием земельного участка, в том числе иные вопросы, связанные с изъятием земельного участка.	быть распространена среди ЛЗП через махаллинский комитет и местные хокимияты. С. Примирение не требуется.
	Б. Консультации с общественностью. С ЛЗП должны быть проведены содержательные общественные консультации. ЛЗП должны быть проинформированы об их правах и возможностях, а также об альтернативах переселения.	Б. Консультации с общественностью. Открытые обсуждения с ЗЛ будут проводиться по решению Верховного Совета Республики Каракалпакстан или соответствующего Совета народных депутатов. О дате и месте проведения открытого обсуждения ЗЛ будут проинформированы на официальных сайтах Совета Министров Республики Каракалпакстан, города Ташкента, областных или районных (городских) хакимиятов, в средствах массовой информации и во всемирной информационной сети Интернет. Должна быть проведена открытая дискуссия с участием средств массовой информации, и их участие должно быть обеспечено инициатором. В ходе открытого обсуждения инициатор должен ознакомить ЗЛ с условиями, целями и перспективами реализации проекта на затронутом земельном участке и выслушать их мнения.	Б. Примирение не требуется.

		ЗЛ, согласные или возражающие против реализации инвестиционных проектов в данной сфере, должны быть указаны в протоколе собрания. Протокол заседания должен быть опубликован на официальных сайтах Совета Министров Республики Каракалпакстан, Ташкентского городского, областного или районного (городского) хокима в рабочий день, следующий за днём его оформления. В ходе открытого обсуждения, даже если один собственник земли возражает против реализации инвестиционного проекта на земельном участке, где планируется инвестиционный проект, он не будет допущен к реализации данного инвестиционного проекта на данной территории.	
	C. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть передана ЛЗП.	C. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждое государственное агентство/министерство должно следовать подробным инструкциям (утверждённым правительством) по регистрации и рассмотрению жалоб и претензий граждан.	C. Примирение не требуется.
	D. Условия приобретения активов. Имущество может быть приобретено только после выплаты ЛЗП полной компенсации.	D. Условия приобретения активов. Имущество может быть приобретено только после выплаты ЛЗП полной компенсации.	D. То же в принципе, но бессистемно в применении. Применение должно быть улучшено за счёт строгого соблюдения национального законодательства и ВБ ЭСС №5.
Помощь уязвимым и сильно затронутые домохозяйства	A. Эти ЛЗП должны быть выявлены, и им будет оказана специальная помощь для восстановления/улучшения их пред проектного уровня средств к существованию.	A. Не существует специальных законов или нормативных актов для восстановления средств к существованию в связи с изъятием земли и вынужденным переселением. Тем не менее, существует ряд законодательных документов, касающихся мер социальной поддержки и повышения уровня жизни, рассмотренных правительством Узбекистана для рассмотрения социальных пособий и	A. Критически разные по применению. Требования ВБ ЭСС №5 соблюдены. Кредитное соглашение, ЭСС №5 ВБ и национальное законодательство станут основой для компенсации и специальной помощи уязвимым и сильно пострадавшим домохозяйствам.

		малообеспеченных семей двумя постановлениями Кабинета Министров (№ 350 от 12 декабря 2012 г. и № 44 от 15 декабря 2013 г.) и считать инвалидов Законом о социальной защите инвалидов (№ 422-XII от 18 ноября 1991 г.). Таким образом, поддержка уязвимых слоёв населения осуществляется на регулярной основе Правительством на центральном и местном уровнях и не требует дополнительных платежей в связи с реализацией проекта.	

5. ПРИЕМЛЕМОСТЬ И ПРАВО

5.1 Право

120. ЗЛ, имеющие право на компенсацию или, по крайней мере, помощь в рамках проекта:
    (i) Все ЗЛ, теряющие землю, либо на которые распространяются законные права на землю, легализуемые, либо без юридического статуса;
    (ii) Арендаторы и издольщики, зарегистрированные или, нет;
    (iii) Владельцы зданий, посевов, растений или других объектов, прикреплённых к земле; а также
    (iv) ЗЛ теряют бизнес, доход и зарплату.

5.2 Предельный срок

121. Крайний срок установлен 5 сентября 2022 года в связи с проведением социально-экономического обследования. Консультации проводились в районе Чиназ с предварительным уведомлением, чтобы затронутые лица знали о процессе и процедуре приобретения земли и переселения, включая широкие возможности и права. Окончательный дизайн и согласование проекта были представлены людям ЗЛ, поселившиеся в затронутых районах после установленной даты, не будут иметь права на компенсацию. Приложение 3.

5.3 Матрица прав

122. На основании вышеизложенного подробная матрица прав представлена в таблице 5.1. Матрица прав широка, и в настоящее время будут применяться все вероятные потери, указанные в матрице прав; более того, для устранения любого непредвиденного воздействия в будущем после детального проектирования может быть задействовано то же самое.

Таблица 5.1: *Матрица прав (для известных воздействий)*

Нет	Виды воздействий	Технические характеристики	Затронутые лица	График реализации
А Воздействие на землю				
1	А.1. сельское хозяйство земля / фруктовый сад земельные участки	Вся земля потери независимый из влияние строгость	Одна ферма	1.Земля для земельных участков компенсация с участки из равный ценность/производительность класс, сравнимый расположение и сельскохозяйственное поддерживать услуги (или компенсация к оказывать такие услуги). Стоимость сделки, регистрация плата, связанные к новый участок отведено, будет предоставлен со стороны хокимиятами Чиназская область и районы на расход из соответствующие централизованные фонд и другие источники не запрещены по закон; ИЛИ ЖЕ Денежная компенсация эквивалент к в средний ежегодный сеть доход из в затронутый земля в последние 3 года умноженный к 4 годам. Эта компенсация является рассчитанный по в сельскохозяйственный отделение из в проект район. 2. Незатронутые участки пострадавших пахотный сюжет тоже будет компенсируется , если Это становится нежизнеспособен после удара .
Б Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья				
2	сельское хозяйство земля , фруктовый сад,	Потеря урожай	Одна ферма	1.Предварительное уведомление к урожаю в урожай. 2.Расписание строительство к избежание от сезона урожая. Если невозможно избегать от урожай тогда незавершённый тип урожая компенсация будеть рассчитанный как: денежная компенсация при замене Стоимость за первичный (и вторичный урожай если любой) на затронутых земельные участки исходя из 1 года производство стоимость (затраты).
		Потеря продуктивные (плодовые) деревья	Одна ферма	1. Денежная компенсация за фрукты деревья будут на основе средний доход за последние 3 года умноженный на затронутый площадь и умножить на количество из годов к вырастить новый дерево вверх к такому же продуктивному возрасту. 2. Плюс денежная компенсация на основе рынок ценность за древесина в качестве определённый по оценке компания.

Нет	Виды воздействий	Технические характеристики	Затронутые лица	График реализации
				3. Срубленные фруктовые деревья останутся у ЗЛ без вычета компенсации.
		Потеря непродуктивных (древесных) деревьев	Одна ферма	1. Денежная компенсация за древесина деревья будут компенсированный на основе рынка ценность из сухой древесины объем на основе оценки отчёт оценочной компаний. 2. Срубленные деревья останутся у ЗЛ без вычета компенсации.
С Сильное воздействие				
3		Домохозяйства, теряющие 10% или более своих производственных/ приносящих доход активов, таких как землевладение в сельском хозяйстве/аквакультурой и / или физически перемещенное лица	Одна ферма	1. Единовременное денежное пособие в размере минимальной заработной платы за 3 месяца. 2. Приоритет при приёме на работу в Проект.
Д Другие воздействия				
4	Непредвиденные воздействия	Подходящие точки доступа		Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, и новые ЗЛ имеют право на те же права, что и другие ЗЛ.

6. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

6.1 **Цели**

123. В соответствии с ОП 4.12 «Вынужденное переселение» (2001 г.) во время действия проекта создаётся Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), основными целями МРЖ являются обеспечение получения и своевременного удовлетворения жалоб и проблем, поданных пострадавшими лицами, затронутыми проектом, и решение жалобы на уровне проекта и предотвратить эскалацию в национальные суды или механизм подотчётности Всемирного банка. Будет создан механизм рассмотрения жалоб, позволяющий затронутым лицам обжаловать любое неприемлемое решение, практику или деятельность, возникающие в связи с компенсацией за землю или другое имущество. ЗЛ будут полностью проинформированы о своих правах и процедурах рассмотрения жалоб в устной или письменной форме во время консультаций, опросов, обучения и времени выплаты компенсации. МРЖ должен не препятствовать доступ к местную судебный или же административные пути защиты. Затронутые лица могут обратиться в суд в любое время и независимо от процесса рассмотрения жалоб на уровне проекта. Наряду с требованиями ВБ по разработке и утверждению механизма рассмотрения жалоб при реализации инвестиционных проектов, порядок рассмотрения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством Республики Узбекистан, в частности законом «Об обращениях граждан» и Закон о порядке подачи обращений физических и юридических лиц» (№ 378, 03 декабря 2014 г.). Согласно «Закона о порядке подачи обращений физических и юридических лиц» заявление или жалоба должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней со дня поступления в государственный орган, который обязан решить вопрос по существу, а также требуют дополнительного изучения и (или) проверки, истребования дополнительных документов - до одного месяца. Порядок подачи жалоб и заявлений граждан обсуждался в ходе общественных консультаций в проектных районах.

124. **Механизм рассмотрения жалоб**

МРЖ текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику проектных площадок и результаты общественных консультаций. Согласно Постановлению № 97 (29 мая 2006 г.) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить собственников жилых, производственных и иных зданий, строений и насаждений о принятом решении в письменной форме под роспись не позднее чем за шесть месяцев до его принятия. снос, с приложением к извещению копий соответствующих постановлений хокимов районов (городов) и областей на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан о любом изъятии земель, сносе жилых, производственных и иных построек , постройки и насаждения, расположенные на земельном участке.

125. ЗЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации за приобретение земли и переселения. ГРП ВБ будет нести ответственность за создание МРЖ во время действия проекта и действовать в качестве секретаря МРЖ, чтобы убедиться, что МРЖ работает для эффективного решения экологических и социальных проблем лиц, затронутых проектом. Предлагаемый МРЖ обсуждался с менеджером ГРП и специалистом по мерам

безопасности и был представлен во время тренинга по требованию о принудительном переселении. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и жалоб по любому аспекту отвода земли, компенсации и переселения. Точкам доступа предоставляются все возможные пути решения их жалобы на уровне проекта. В соответствии с предлагаемым механизмом подачи жалоб на уровне проекта затронутые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с оценкой или оценкой земли, или других активов, приобретением и компенсацией.

126. Кроме того, МРЖ обсуждался с группой по мониторингу и оценке окружающей среды и был обновлён до формата, применимого для обоих аспектов – экологического и социального с точки зрения воздействия на окружающую среду и мер по смягчению последствий. После обсуждения со всеми сторонами для проекта был предложен следующий многоуровневый МРЖ, описанный ниже в таблице 6. 1.

Стол 6.1: *Механизм рассмотрение жалоб и уровни*

Уровень/шаги	**Процесс**
Уровень 1- ГРП ВБв ташкентском областном отделении, местная махалля комитет, рабочий офис Агросервис оператор и Чиназский район хокимият	Затронутой лицы обращается непосредственно в ГРП ВБ по Ташкентской области (Фозилов Бобомурод, региональный координатор проекта по Ташкентской области. Тел. +998935454525), местный махаллинский комитет или рабочий офис Подрядчика. Социолог ГРП ВБ будет отвечать за приём и регистрацию жалоб, а ГРП ВБ будет еженедельно собирать информацию о полученных жалобах от махаллинского комитета и рабочих офисов Подрядчика. Альтернативной точкой поступления жалоб будут также хокимияты в связи с их обязанностями, определенными национальным законодательством: (i) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить собственников земельных участков о принятом решении в письменной форме под роспись не позднее шести за несколько месяцев до отвода земли, (ii) есть заместитель хокима, ответственный за вопросы сельского хозяйства, который обычно отвечает за любые вопросы/жалобы, связанные с отводом и отводом земли; После регистрации полученных жалоб социолог ГРП ВБ рассмотрит характер/специфику жалобы и направит ее соответствующей стороне для решения. Параллельно социолог ГРП ВБ проинформирует ГРП в Ташкенте о поступившей жалобе и дальнейших действиях, предпринятых для ее решения. В зависимости от характера жалобы она может быть направлена Подрядчику, Земельному Кадастру, Махалле или районному отделению Комитета охраны природы. Например, жалобы, связанные с вопросами переселения, могут направляться в Земельный кадастр, хокимият и махалли. В случае возникновения экологических проблем жалобы будут направляться Подрядчику или районному

	Комитету по охране природы. Представителям ГРП ВБ будут помогать КНС и специалист ГРП по окружающей среде во внедрении МРЖ. На этом уровне жалоба должна быть решена в течение 2 недель.
Уровень 2 – ГРП ВБ секретариатв Ташкент	В случае, если жалоба не была удовлетворена на первом этапе или заявитель не удовлетворён принятым решением/решением, он/она может подать жалобу непосредственно в секретариат ГРП ВБ в Ташкенте (Кудратулла Инагамов, Специалист по социальной защите проекта. Телефон: + 998981282005). В установленном порядке секретариат ОРП ВБ рассмотрит жалобу и направит жалобу в соответствующий отдел для принятия решения по ее устранению. В случае, если жалоба не связана непосредственно с проектом, заявителю будет рекомендована дополнительная инстанция, куда он должен обратиться для принятия решения. В случае, если для разрешения жалобы требуется больше времени и ресурсов, ОРП ВБ может создать группу по рассмотрению жалоб со следующими членами, такими как представители секретариата ОРП ВБ, районного хокимията: кадастрового отдела и махаллинского или сельского собрания граждан и/или фермерского хозяйства. советов и/или женских ассоциаций. Все жалобы будут разрешены в течение 15 дней, а в случае, если потребуются дополнительные подробности, максимум 30 дней будет использоваться для разрешения и закрытия жалобы с предварительным уведомлением заявителя.

Уровень/шаги	Процесс
Уровень 3- Экономический Суд	Если в проблема был нет решено или же в заявитель является недоволен с в решение/постановление, пострадавшее лицо может подать жалобу в Хозяйственный суд (суд общей юрисдикции), где решение будет принято в соответствии с соответствующими национальными законодательство. Однако, точки доступа Можно подход в корт из закон в любое время в течение в процесс рассмотрения жалоб, независимый от МРЖ и механизма рассмотрения жалоб должен нет препятствовать доступ к страны судебный или административные средства защиты.

6.3 Записи и документация

127. Большинство жалоб по вопросам изъятия земли и переселения разрешается на 1-2 уровнях. Все жалобы, поступившие от населения, будут регистрироваться в журнале учета12, который должен быть доступен на всех уровнях: в офисе Подрядчика, махаллинском комитете проектного района. Кроме того, в хокимияте Чинозского района также есть журналы учёта, где обычно фиксируются жалобы населения. Тем не менее, информация о полученных Подрядчиком жалобах и заявлениях от агрегированных лиц, а также о принятых мерах должна быть передана представителям ГРП на объекте для учёта всех жалоб. После этого информация обо всех поступивших жалобах будет собираться в ГРП ВБ.

7. РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

128. Стоимость приобретения земли и переселения для проекта включает приемлемую компенсацию, помощь и расходы на поддержку для реализации СПДП в соответствии с матрицей прав. Компенсация в проекте будет включать компенсацию за сельскохозяйственные угодья. Стоимость единицы и оценка выполняются на основе отчёта об оценке, подготовленного независимой оценочной компанией. Смета расходов на СПДП включает следующее:

- Компенсация за пострадавшие деревья и упущенную выгоду;

Таблица 7.1: *Сводная информация о затратах на приобретение земли и переселение*

#	Идентификатор ЗД	Компенсация за пострадавшие деревья (стоимость древесины) сум	Компенсация за потерю плодов сум	Плата за тяжесть Домохозяйства сум	Всего в сумах	Всего в долларах США
1	Ч-ТФ-1	549 462	17 255 000	900 000	18 704 462	1 706 . 92
Общий:		**549 462**	**17 255 000**	**900 000**	**18 704 4 62**	**1 706 . 92**

ПРИМЕЧАНИЕ: 1USD =* 10 958,01 *сум по состоянию на 5 сентября 2022 года.[4]

[4] http://www.cbu.uz

8. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

129. Этот раздел включает подробный, ограниченный по времени график реализации всех ключевых мероприятий по отводу земли и переселению, синхронизированный с проектным графиком строительных работ.

130. Сроки обновления проекта подготовки СПДП, если необходимо, реализации СПДП и пост-реализации приведены ниже в Таблице 7.1.

Таблица 8.1 : *График реализации*

Шаг	Действие	Ответственность	Сроки
А .	**ОБНОВЛЕНИЕ ПДП**		
1	Обновлённые воздействия в результате доработки и любых изменений в дизайне	социальный консультант ГРП	Сделанный
2	Консультации с затронутыми людьми/пострадавшими домохозяйствами , если таковые имеются	социальный консультант ГРП	Сделанный
Б .	**РЕАЛИЗАЦИЯ СПДП**		
3	Подготовка плана оплаты каждого затронутого актива	социальный консультант ГРП	сентябрь-октябрь 2022 г.
4	Подробный график плана действий по компенсации и выплаты компенсации ГРП	социальный консультант ГРП	сентябрь-октябрь 2022 г.
С .	**ИТЕРАТИВНЫЕ ЗАДАЧИ**		
5	Внутренний мониторинг. Ежеквартальная отчётность в ВБ	социальный консультант ГРП	непрерывный _
6	Межведомственная координация и связь с ЗЛ	социальный консультант ГРП	Непрерывный

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: РЕШЕНИЕ ХОКИМА №74-10-144-Q/21 ОТ 07.06.2021

TOSHKENT VILOYATI CHINOZ TUMANI HOKIMI
Q A R O R I

2021 йил «7» июнь 74-10-144-Q/21 Чиноз туман ҳокимияти

Туманда заҳирасида бўлган ер майдонларини “Агросервис оператор” давлат унитар корхонасига янги механизм асосида интенсив мевали боғлар ва узумзорлар барпо этиш учун ажратиб бериш тўғрисида.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг 2021 йил26 майдаги 02/029-435-сонли хати, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 11 августдаги “Халқаро тикланиш ва тараққиёт банки Халқаро тараққиёт уюшмаси иштирокида “Ўзбекистон Республикаси қишлоқ хўжалигини модернизация қилиш” лойиҳаси амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-4803-сонли ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 3 апрелдаги “Қишлоқ хўжалиги вазирлги ҳузурида “Агросервис оператор” давлат унитар корхонаси ташкил этиш тўғрисида”ги 180-сон қарорлари, туман ҳокимлиги ҳузуридаги “Туман ҳокимлиги ҳузуридаги қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқувчи комиссия”сининг 2021 йил 28 майдаги далолатномаси, ҳамда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 6,23-моддалари ва Ўзбекистон Республикасининг 1993 йил 2 сентябрдаги “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6, 25-моддаларига асосан,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг 2021 йиль 26 майдаги 02/029-435-сонли хати, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 11 августдаги “Халқаро тикланиш ва тараққиёт банки Халқаро тараққиёт уюшмаси иштирокида “Ўзбекистон Республикаси қишлоқ хўжалигини модернизация қилиш” лойиҳаси амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-4803-сонли ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 3 апрелдаги “Қишлоқ хўжалиги вазирлги ҳузурида “Агросервис оператор” давлат унитар корхонаси ташкил этиш тўғрисида”ги 180-сон қарорлари ҳамда туман ҳокимлиги ҳузуридаги “Туман ҳокимлиги ҳузуридаги қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқувчи комиссия”сининг 2021 йил 28 майдаги далолатномаси тасдиқлансин.

2. “Агросервис оператор” давлат унитар корхонасига “Т.Эрназаров” массиви қишлоқ хўжалиги харитасининг 253, 254, 255, 256, 260,261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 ва 291-контуридаги жами 44,39 гектар шундан: 29,95 гектар суғориладиган, 2,72 гектар кўп йиллик дарахтзор (2,72 гектар боғзор), 4,90 гектар яйлов ва ўтлоқлар, 5,47 гектар ариқ ва зовурлар, 0,43 гектар йўллар, 0,92 гектар қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ер майдонилари янги механизм **“тайёр ҳолда топшириш”** асосида интенсив мевали боғлар ва узумзорлар барпо этиш учун ажратиб берилсин.

3. Кадастр агентлигининг туман бўлими бошлиги (Қўчқоров)га ушбу қарор асосида ер

нақдлиги бўйича ўзгартириш киритиш, ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномасини қайта расмийлаштириш ҳамда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказиш вазифаси юклатилсин.

4. Туман қишлоқ хўжалиги бўлими (Акрамов)га ушбу қарорга асосан “Агросервис оператор” ДУК балансига ўтказиш учун туман ҳокимлиги ўртасида шартномалар тузиш ишларини белгиланган муддатида якунлаш, 2021 йил ҳосили учун қишлоқ хўжалиги экинларини жойлаштириш бўйича контрактация шартномаларини қайта тузиш ва тегишли ўзгартириш киритиш вазифалари юклатилсин.

5. Туман статистика бўлими (Ахматов) ўзининг хисоботларига тегишли ўзгартиришлар киритсин.

6. Туман ДСИ (Бахромов) мазкур қарорга асосан белгиланган тартибда солиқ ва бошқа мажбурий тўловларни ҳисоблаш, ундириш чоралари кўрсин.

7. Ушбу қарор ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари Р.Норбўтаев зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими **Б. Алимбеков**

DECISION
OF THE KHOKIM OF CHINOZ DISTRICT OF TASHKENT REGION

7 June 2021 74-10-144-Q/21 Khokimyat of Chinoz District

On the allocation of reserve lands in the district to the state unitary enterprise "Agroservis Operator" for the establishment of intensive orchards and vineyards based on a new mechanism

I DECIDE

1. To approve the following decisions and minutes: Letter # 02/029-435 of the Ministry of Agriculture of the Republic of Uzbekistan dated May 26, 2021, Decision #PQ-4803 of the President of the Republic of Uzbekistan dated August 11, 2020 "On measures to implement the project "Modernization of agriculture of the Republic of Uzbekistan" with the participation of the International Bank for Reconstruction and Development and the International Development Association" and the decisions of the Cabinet of Ministers #180 of April 3, 2021 "On the establishment of the state unitary enterprise "Agroservice Operator" under the Ministry of Agriculture" and the minutes of the "Commission considering the issues of granting land plots for agricultural purposes under the district khokimiyat" dated May 28, 2021.
2. To allocate a total of 44.39 hectares of land to the state unitary enterprise "Agroservis Operator" for the establishment of intensive fruit orchards and vineyards on the basis of the transfer of a new mechanism on contours 253, 254, 255, 256, 260,261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 and 291 of the agricultural map of the "T.Ernazarov" massive, including 29.95 hectares irrigated, 2.72 hectares of perennial orchards (2.72 hectares of orchards), 4 .90 hectares of pastures and meadows, 5.47 hectares of ditches and ditches, 0.43 hectares of roads, 0.92 hectares of land not used for agriculture.
3. To the head of the district department of the Cadastre Agency, on the basis of this decision, the task of making changes in land ownership, re-registration of the long-term lease agreement of the land plot, and state registration in the prescribed manner.
4. To the district agricultural department, based on this decision, the tasks of concluding the contracts between the district administration for transfer to the balance sheet of the state unitary enterprise "Agroservis Operator", re-drafting and making appropriate changes to the contracting agreements on the placement of agricultural crops for the harvest of 2021.
5. To the District Statistics Department, make appropriate changes to its reports.
6. To the District State Tax Inspection, take measures to calculate and collect taxes and other compulsory payments based on this decision.
7. Supervision of the implementation of this decision shall be entrusted to the deputy of the district khokim for agriculture and water management issues.

District khokim **signed** **B.Alimbekov**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЕРЕПИСИ (ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ) АНКЕТА (НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ)

ГЕНЕРАЛ

А-1	**Название компонента проекта:**	
А-2	**Тип из Воздействие:** 1. Постоянно , 2. Временно	
А-3	Имя из в Массивный:	
А-4	Имя из в Регион:	
А-5	Имя из в Провинция	
А-6	Тип из Посёлок 1. Городской 2. Сельский	
А-7	Влияние воздействия на: 1, Сельскохозяйственная земля, 2. Структура, 3. Бизнес, 4. Другое (указать)	

В. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ТОЛЬКО В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

Б-1	Название фермы (если применимо):	
БИ 2	Имя владельца/пользователя земли	
Б-3	Пол землевладельца/пользователя	
Б-4	Возраст владельца/пользователя земли	
Б-5	Идентификационный номер:	
Б-6	Общий площадь (м ^{2}) / га	
Б-7	Общая поражённая площадь (м ^{2})/га и в %	
Б-8	Общая земельная собственность домохозяйства/семьи в **гектарах** (затронутая земля и другие земельные владения внутри и за пределами проектной зоны)	
Б-9	**Право собственности на землю:** 1. Частная, 2. Государственная	
Б-10	**Тип владельца** 1 - Зарегистрировано/Легализовано; 2 - Неавторизованный/Незарегистрированный; 3- Другое (указать) ……	
Б-11	**Правовой статус собственника/пользователя земли:** 1- Владелец (в случае частного сада); 2.- Официальный арендатор/арендатор (арендатор в течение 49 лет от государства) 3.- Дольщик 4.- Неофициальный арендатор	
Б-12	**В случае использования земель сельскохозяйственного назначения:**	

	1- Земледелие/культуры; 2- фруктовый сад/огород (фрукты); 3- Пастбище; 4. Плантации (древесина), 5. Пастбища, 6- Другое (укажите)	
Б-13	**Состояние ирригации** 1- орошаемый; 2- без орошения	

С. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О СВЯЗАННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ/ЛИЦАХ НА ЗЕМЛЕ

С-1	**Сельскохозяйственный арендатор / арендатор (арендатор на 49 лет от правительства)** 1. Да 2. Нет	
С-1.1	**Тип трудового договора** 1. Сезонный 2. Постоянный 3. Сезонный и постоянный	
С-1.2	Если да (сколько в цифрах) в сезонном	
С-1.3	Число из Мужчины	
С-1.4	Число из Женщины	
С-1,5	Если да (сколько в цифрах) в постоянном	
С-1.6	Число из Мужчины	
С-1.7	Число из Женщины	
С-1.8	Существует ли какое-либо официальное соглашение об аренде между владельцем и сельскохозяйственным рабочим? 1. Да 2. Нет	
С-2	**Сельскохозяйственная культура** 1. Да 2. Нет	
С-2.1	Если да (сколько в цифрах)	
С-2.2	Число из Мужчины	
С-2.3	Число из Женщины	
С-2.4	Существует ли какое-либо официальное соглашение об аренде между владельцем и дольщиком? 1. Да 2. Нет	

Д.	**ВОЗДЕЙСТВИЕ НА КУЛЬТУРЫ**	**1. Да; 2. Нет**	*Если нет, вперёд к Е*

Нет	**Название урожая**	**Затронутая обрабатываемая площадь (га)**	**Средняя урожайность или урожай (в тоннах) с поражённой посевной площади**	**Рыночная цена за килограмм (сом)**
Д-1				
Д-2				
Д-3				
Д-4				
Д-5				
Д-6				
Д-7				
Д-8				

Э.	**ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТЕНИЯ/ДЕРЕВА НА ЗЕМЛЯХ, ПОСТРАДАЮЩИХ**	**1. Да; 2. Нет**	*Если нет, вперёд к F*

Нет	**Имя из Растение / Деревья**	**Количество (количество затронутых единиц)**	**Возраст дерева (приблизительный средний)**	**Тип деревьев 1. Фруктовые деревья 2. Неплодовые/древесные деревья 3. Другие**	**Урожайность (кг/дерево) в случае плодовых деревьев за сезон**	**Стоимость выращивания на единицу (в случае рассады)**
E-1						
E-2						
E-3						
E-4						
E-5						
E-6						
E-7						
E-8						
E-9						
E-10						
E-11						

E-12						

F. ПОРАЖАЕМАЯ СТРУКТУРА

Ф-1	Есть ли на Затронутой земле какое-либо здание/сооружение, подлежащее сносу в рамках проекта? 1-да; 2-Нет	***Если нет, направить ко мне***
Ф-2	Если да, то сколько	
Ф-3	Имя владельца/пользователя	
Ф-4	Пол владельца/пользователя	
Ф-5	Возраст владельца/пользователя	

G- ФИЗИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ КОНСТРУКЦИЙ

#	Описание	Здание / сооружение №1	Здание Сооружение №2	Здание Сооружение №3
Г-1	**Использование здания** 1. Жилой дом, 2. Коммерческий, 3. Религиозный, 4. Общинный, 5. Скотный двор, 6. Межевой забор , 7. Гараж , 8. Колодец , 9. Другое (указать)			
Г-2	**Право собственности на здание** 1. Право собственности, 2. Незаконное			
Г-3	Владение с года			
Г-4	**Наличие юридических документов, подтверждающих требование о компенсации** 1. Да , 2. Нет			
Г-5	Если да, название документа			
Г-6	Размер земельного участка в собственности			
Г-7	Общая площадь здания (квадратный метр)			
Г-8	Затрагиваемая площадь здания (квадратный метр)			
Г-9	Год строительства			
Г-10	Количество этажей			

Н. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О СВЯЗАННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ/ЛИЦАХ В СТРУКТУРЕ

Н-1	**Корпус жилого строения**	
Н-1-1	Жилой Арендатор 1. Да 2. Нет	
Н-1-2	Количество мужчин	
Н-1-3	Количество женщин	
Н-1-4	Сколько арендной платы вы платите в месяц (в сумах)	
Н-1-5	Заключено ли официальное соглашение об аренде между владельцем и арендатором? 1. Да 2. Нет	
Н-2	**Корпус коммерческой структуры**	
Н-2-1	Коммерческий арендатор 1. Да 2. Нет	
Н-2-2	Количество мужчин	
Н-2-3	Количество женщин	
Н-2-4	Сколько арендной платы вы платите в месяц (в сумах)	
Н-2-5	Заключено ли официальное соглашение об аренде между владельцем и арендатором? 1. Да 2. Нет	

I. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТРАДАВШЕМ ДЕЛЕ И СОТРУДНИКАХ

И-1	**Пострадает ли бизнес** 1. Да 2. Нет (*переслать J*)	
И-2	Имя владельца/пользователя	
И-3	Пол владельца/пользователя	
И-4	Возраст владельца/пользователя	
И-5	**Регистрационный статус Бизнеса** 1. Юридический/зарегистрированный (с разрешения/лицензии), 2. Незаконный/незарегистрированный (без разрешения/лицензии)	
И-6	**Тип бизнеса** 1. Малый масштаб 2. Средний масштаб, 3. Крупный масштаб, 4. Промышленный	
И-7	Стоимость при продаже бизнеса (сум)	
И-8	Доход в год (сом)	
И-9	Расходы за год (сом)	

И-10	Прибыль за год (сом)	
И-11	**Сотрудники/наёмные работники** 1. Да 2. Нет	
И-12	Если да (сколько в цифрах)	
И-13	Количество мужчин	
И-14	Количество женщин	
И-15	Какую среднюю заработную плату вы платите в месяц на одного работника (в сумах).....	

J. ПОСТРАДАВШИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ДАННЫЕ

J-1	Имя Глава Домашнего хозяйства :	
J-2	Возраст	
J-3	Пол 1. - Мужской 2- Женский	
J-4	Этническое происхождение 1. узбекский; 2. таджикский; 3. казахский; 4. Каракалпакская; 5. еврейский; 6. русский; 7. украинский; 8. Другие (указать)	
J-5	Количество семей	
J-6	Количество членов семьи	
J-7	Количество мужчин	
J-8	Количество женщин	
J-9	Домохозяйство возглавляет женщина Да 2. Нет	
J-10	Это домохозяйство за чертой бедности? Да 2. Нет	
J-11	Возглавляет ли его физически/умственно отсталый человек? 1. Да 2. Нет	
J-12	Это домохозяйство, возглавляемое пожилым человеком 1. Да 2. Нет	
J-13	Основное занятие главы семьи: 1. Сельское хозяйство; 2. Бизнес; 3. Государственные должности; 4. Частные задания; 5. Дневная заработная плата ; 6. Пенсия ; 7. Другие (укажите)	
J-14	Общий годовой доход домохозяйства/семьи (сум)	
J-14-1	Годовой доход в процентах; 1. Сельское хозяйство_____%; 2. Бизнес_____%; 3. Государственные должности_____%;	

	4. Частные задания_____%;5. Дневная заработная плата_____%; 6. Пенсия_____%; 7. Любые социальные пособия от правительства 8. Другое (укажите)_____	
J-15	Общие годовые расходы домохозяйства (сум)	
J-16	Варианты компенсации потери конструкции 1. Структура для структуры 2. Денежные средства для структуры	
J-17	Если у домохозяйства есть какие-либо кредиты: от государства на сельскохозяйственные нужды: 1- Да; 2- Нет (вперёд на J-20)	
J-18	Если да, то от кого? 1- правительство; 2- частный банк, 3- прочее	
J-19	Если да, то какая ежемесячная сумма по кредиту (в сумах) ?	
J-20	Если Домохозяйство арендует оборудование для сельскохозяйственных целей: 1- Да ; 2- нет	

K. ДАННЫЕ О СЕМЬЯХ ПОСТРАДАВШИХ ДОМОХОЗЯЙСТВ

#	Имя члена семьи	Возраст	Секс 1.Мужской 2.Женский	Семейный статус 1. Женат 2. Неженатый 3. Вдова 4. Вдовец 5. Другие	Образование 1. Неграмотный 2. Первичный 3. Среднее 4. Высшее среднее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Занятие 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственные должности 4. Частные задания 5. Ежедневная заработная плата 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Уборка 10. По найму 11. Безработный 12. Отключено 13. Другие (указать)	Тип навыка/ремесла/мастерства 1. Квалифицированный 2. Неквалифицированный
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

#	Имя члена семьи	Возраст	Секс 1.Мужской 2.Женский	Семейный статус 1. Женат 2. Неженатый 3. Вдова 4. Вдовец 5. Другие	Образование 1. Неграмотный 2. Первичный 3. Среднее 4. Высшее среднее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Занятие 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственные должности 4. Частные задания 5. Ежедневная заработная плата 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Уборка 10. По найму 11. Безработный 12. Отключено 13. Другие (указать)	Тип навыка/ремесла/мастерства 1. Квалифицированный 2. Неквалифицированный
9							

L. ЛЮБЫЕ КОММЕНТАРИИ/НАБЛЮДЕНИЯ/ОТЗЫВЫ:

Право на компенсацию будет ограничено датой окончания, которая будет установлена на основе последнего дня окончательного детального измерительного обследования (DMS) и переписи. Все улучшения, сделанные затронутыми лицами после даты прекращения, не подлежат компенсации.

ИМЯ РЕСПОНДЕНТА

ПОДПИСЬ:

СВИДАНИЕ:

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН:

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ, ЗАТРОНУТОЙ ПРОЕКТОМ